



CONSILIUL LOCAL DRĂGUSENI
Certificat de înregistrare fiscală: 16449937
Sat Drăgușeni, com. Drăgușeni, jud. Iași
Tel./fax : 0232 – 256.620

HOTĂRÂRE nr.11

privind trecerea unor terenuri din domeniul public in domeniul privat al comunei Drăgușeni

Consiliul local Drăgușeni, județul Iași;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Drăgușeni, înregistrată la nr. 374 /04.02.2019
- expunerea de motive a Primarului comunei Drăgușeni, înregistrată la nr. 373 /04.02.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget — finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- având în vedere dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare .
- hotărârea Consiliului local nr.28/27.05.2018 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Draguseni, județul Iași;
- Anexa nr. 71 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comnei Drăgușeni” însușită prin Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, poziția nr.120;
- prevederile art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e“ din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil;
- În temeiul art.36, alin.(2), lit..c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARAȘTE

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Drăgușeni in domeniul privat al comunei Drăgușeni in vederea concesiunii/inchirierii a terenurilor identificate conform anexei nr. 1, ce se constituie parte integranta din prezentul act administrativ.

Art.2 a) Dezmembrarea din suprafata de 2.403m.p.. teren situat in intravilanul comunei Drăgușeni, T14, P 405-406, a unui lot in suprafata de 1537 m.p.,real măsurat de 1.283m.p. in vederea concesiunii/inchirierii, identificat potrivit schitei anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta

b) Dezmembrarea din suprafata de 91.658 m.p..pășuni teren situat in extravilanul comunei Drăgușeni, T80, P 1215-1216-1219., a unui lot in suprafata de 3.249 m.p.C.D., in vederea concesiunii/inchirierii, identificat potrivit schitei anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta

Art.3. Inventarul domeniului public al comunei Drăgușeni aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.28/27.05.2018 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Draguseni, județul Iași;

Art.4. Secretarul unității administrative teritoriale va comunica copie de pe prezenta hotărâre Primarului comunei Drăgușeni, compartimentului financiar- contabil, Consiliului Județean Iași – Biroul Patrimoniu – Licitații și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și o va publica pe site- ul instituției.

Astăzi 27.02.2018

Președinte sedință
Consilier local,
Ciobotaru Vasile

Contrasemnează,
Secretar delegat,
Hurdugaș Maricica



Președinte ședință,

Contrasemnează,

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau PIF	Vaoarea de inventar În Ron	Situația Juridică actuală	Situația juridică după aprobarea HCL
1/ 189	1.3.7.1	Teren aparținând construcției industrial edilitară T-71, parcela – F-1138/100 -111m.p	Extravilan Drăgușeni – sat Frenciugi -Smău Neculai, DJ 248B	2004	112,00	Domeniu public	Domeniu privat
2/ 190	1.3.7.1	Construcție industrial edilitară s.c.13 m.p.	Extravilan Drăgușeni – sat Frenciugi T-71, parcela F-1138/100	2004	8.990,00	Domeniu public	Domeniu privat
3/ 134	1.3.7.1	Teren , Sup. 2403 m.p T 14 , P 405-406(COOP) din care sup.830m.p concesionat și	S- Manolache Viorel , N- DJ 246 B , V- Dispensar Uman, E- DS 412	2004	39.420,00	Domeniu public	Domeniu public
		1573m.p.real masurat 1.283 m.p.,			35.934,00	Domeniu public	Domeniu privat
4/ 173	1.3.7.1	Zonă de protecție al HB-1217(Pășune - Tarla 80 parcela 1P-88.436m.p+	Parcela- 1215, 1216, 1219	2004	35.558,36	Domeniu public	Domeniu public
		T-80 nr .cad.60123-2CD-3.249m.p+ .=91685 mp)			7.396,00	Domeniu public	Domeniu privat
5/ 174	1.3.7.1	HB T-81 37.927 m.p.	Parcela- 1217,1222	2004	86.334,00	Domeniu public	Domeniu privat

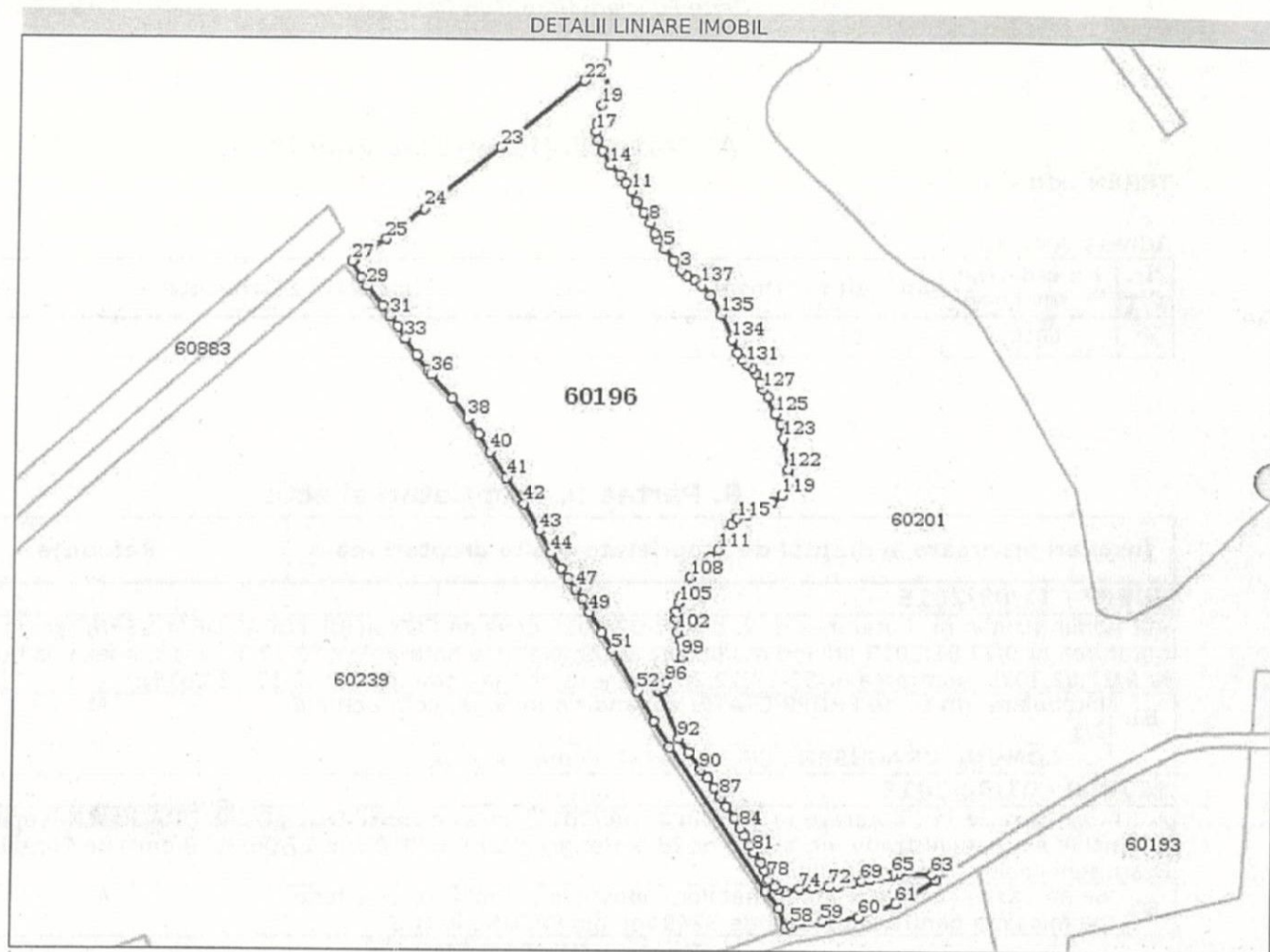
Consilier local,
Ciobotaru VasileSecretar delegat,
Hurdugan Maricica

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60196	91.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	88.436	80	1215, 1216, 1219	-	Pasune
2	curti constructii	NU	3.249	80	1215, 1216, 1219	-	Dig (CD)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.208	2	3	6.996	3	4	9.518
4	5	12.426	5	6	9.647	6	7	5.548
7	8	10.067	8	9	10.018	9	10	10.228
10	11	10.47	11	12	8.361	12	13	7.822
13	14	11.704	14	15	13.05	15	16	9.348
16	17	7.816	17	18	6.277	18	19	15.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	13.489	20	21	21.989	21	22	21.945
22	23	89.071	23	24	81.166	24	25	40.107
25	26	32.223	26	27	1.923	27	28	15.601
28	29	8.723	29	30	20.617	30	31	10.46
31	32	10.586	32	33	12.019	33	34	16.678
34	35	15.374	35	36	5.101	36	37	26.257
37	38	20.992	38	39	15.722	39	40	17.418
40	41	25.729	41	42	25.776	42	43	26.217
43	44	20.854	44	45	15.217	45	46	10.619
46	47	10.535	47	48	10.461	48	49	11.763
49	50	19.716	50	51	18.182	51	52	38.895
52	53	28.737	53	54	25.172	54	55	143.097
55	56	18.766	56	57	17.333	57	58	6.087
58	59	25.035	59	60	29.996	60	61	32.729
61	62	38.737	62	63	4.737	63	64	27.849
64	65	5.008	65	66	5.472	66	67	5.478
67	68	8.684	68	69	6.84	69	70	8.24
70	71	11.245	71	72	7.811	72	73	13.201
73	74	11.386	74	75	11.598	75	76	6.253
76	77	4.072	77	78	7.374	78	79	7.994
79	80	7.282	80	81	10.366	81	82	7.455
82	83	8.578	83	84	7.301	84	85	9.626
85	86	11.118	86	87	9.172	87	88	8.966
88	89	10.293	89	90	8.92	90	91	17.577
91	92	14.474	92	93	42.39	93	94	1.094
94	95	3.967	95	96	4.253	96	97	9.531
97	98	8.662	98	99	7.004	99	100	8.574
100	101	6.346	101	102	6.537	102	103	10.675
103	104	6.84	104	105	7.366	105	106	6.029
106	107	9.156	107	108	8.175	108	109	11.1
109	110	12.488	110	111	8.796	111	112	10.745
112	113	7.849	113	114	5.532	114	115	7.012
115	116	8.667	116	117	9.38	117	118	13.007
118	119	10.479	119	120	8.567	120	121	8.42
121	122	6.22	122	123	25.475	123	124	11.592
124	125	10.326	125	126	15.088	126	127	7.461
127	128	5.863	128	129	8.564	129	130	5.561
130	131	5.762	131	132	4.703	132	133	7.035
133	134	11.951	134	135	22.348	135	136	17.859
136	137	11.659	137	1	6.239			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 4140/01-08-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
31-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
Aurora Iuliăna ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

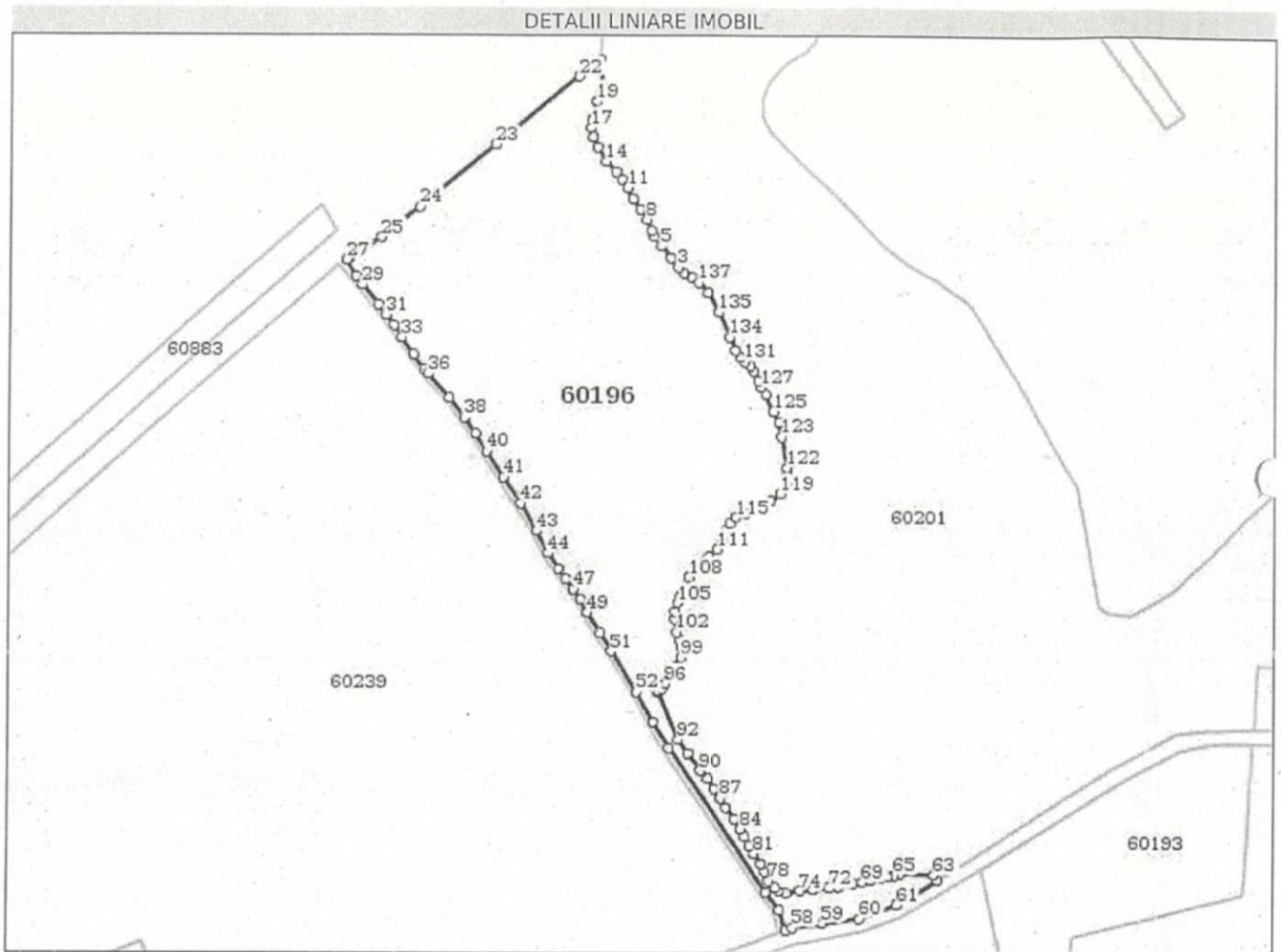
GRĂDINĂRU IONUȚ
(parafa și semnătura)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60196	91.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	88.436	80	1215, 1216, 1219	-	Pasune
2	curti constructii	NU	3.249	80	1215, 1216, 1219	-	Dig (CD)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.208	2	3	6.996	3	4	9.518
4	5	12.426	5	6	9.647	6	7	5.548
7	8	10.067	8	9	10.018	9	10	10.228
10	11	10.47	11	12	8.361	12	13	7.822
13	14	11.704	14	15	13.05	15	16	9.348
16	17	7.816	17	18	6.277	18	19	15.833



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60196 Draguseni

Nr. cerere	117850
Ziua	01
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059636453

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60196	91.685	

B. Partea II. Proprietari și acte

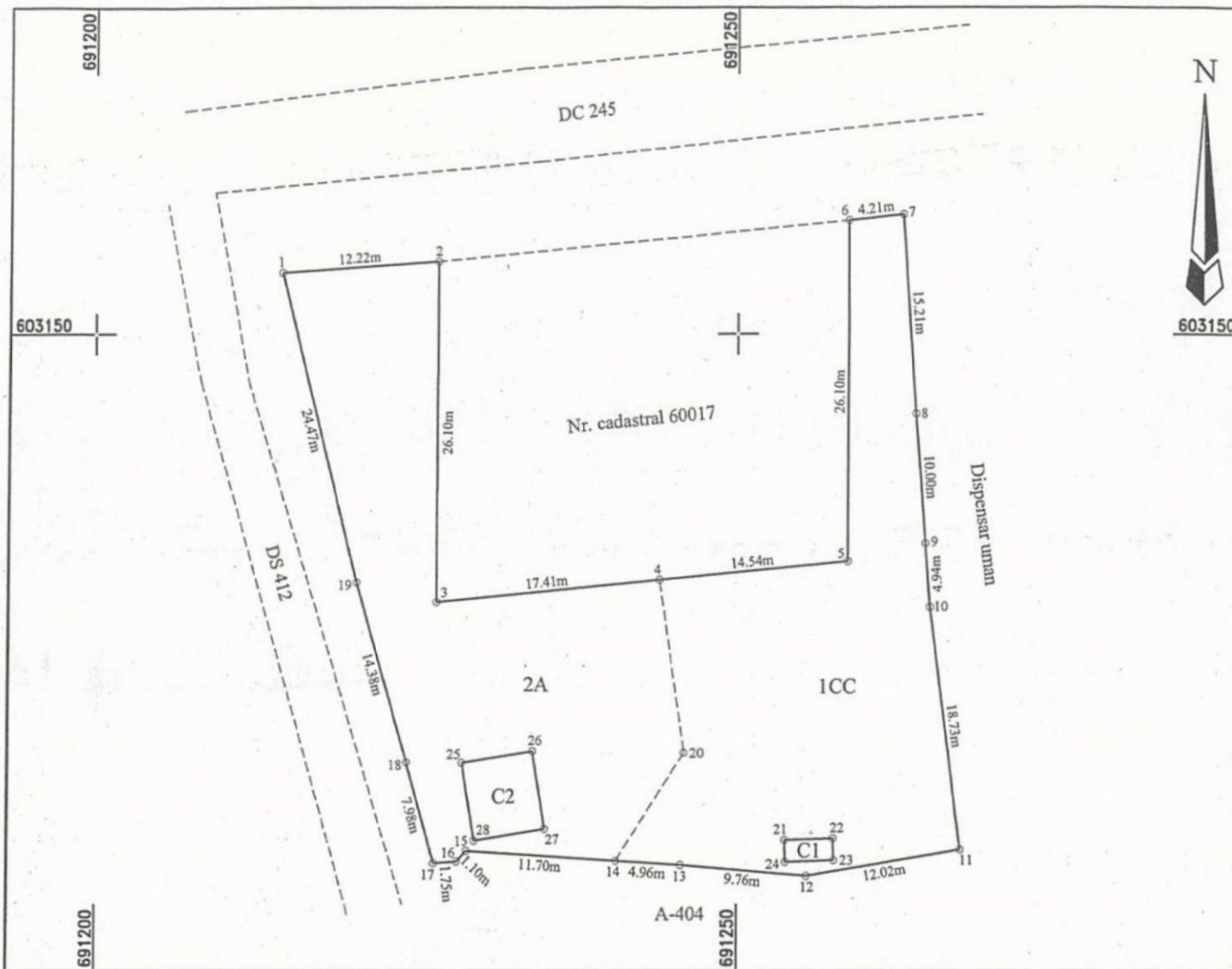
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30607 / 11/03/2015	
Act Administrativ nr. hotararea nr 9, din 27/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGUSENI (anexa nr 1 la hotararea nr 9/27.02.2015 privind modificarea si completarea hotararii nr 52-17.12.2013, anexa la hotararea nr 9/27.02.2015, hotararea nr 52-17.12.2013, anexa nr 1 la hotararea nr 52-17.12.2013);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DRAGUSENI , CIF:16449937, domeniul privat	
117850 / 01/08/2018	
Act Administrativ nr. hotarare nr.28, din 27/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGUSENI-copie cf. cu originalul; Act Administrativ nr. anexa nr.28 la Hot.nr.28/27.06.2018, din 27/06/2018 emis de Consiliul Local Draguseni-copie cf. cu originalul;	
B2	A1
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale-actualizare categorie de folosinta pentru suprafata de 3249 mp din PASUNE in DIG	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60282	1283.00	Intravilan sat Draguseni, com. Draguseni, j ud. Iasi.
Nr. carte funciara	Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)	
	Draguseni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	630.00	Teren materializat cu tarusi din lemn pe laturile delimitate de punctele 2-3-4-5-6 si imprejmuit cu gard din lemn pe celelalte laturi.
2	A	653.00	
Total		1283.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	6.00	Anexa C1(P), construita in anul 1979, cu S.C.=6.00mp.
C2	CA	33.00	Anexa C2(P), construita in anul 1987, cu S.C.=33.00mp.
Total		39.00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1283.00 mp

Suprafata din acte = 1573.00 mp

Executant: Ing. Cojocaru Sergiu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

7.5. AUG. 2018



Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CONSILIER,
Data: