



COMUNA DRĂGUȘENI
CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
Certificat de înregistrare fiscală: 16449937
Sat Drăgușeni, com. Drăgușeni, jud. Iași
Tel./fax : 0232 – 256.620

HOTĂRÂRE nr.16

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Draguseni” propus pentru finantare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ

Consiliul local al comunei Drăgușeni, județul Iași, întrunit într-o ședință extraordinară în data de 06.03.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de dna Primar nr.11 din 30.01.2025 susținut prin referatul de aprobare nr. 445/ 30.01.2025 a dlui primar al comunei Drăgușeni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al dnei primar înregistrat cu nr.445/ 30.01.2025;
- prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/3/INVĂȚĂMÂNT COMUNE.*

- prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare.

- Referatul responsabilului de achiziții publice nr. 430/ 29.01.2025;

- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Drăgușeni, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art.196 alin.1, litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in Comuna Draguseni” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in Comuna Draguseni”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare;

Art.3. Se aproba devizul general aferent executiei lucrarilor in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in Comuna Draguseni”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare;

Art.4. Primarul comunei Drăgușeni împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Draguseni va comunica prezenta hotărâre compartimentului financiar- contabil din cadrul Primăriei Drăgușeni, Primarului Comunei Drăgușeni, Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității și o afișa pe site- ul www.comunadraguseni.ro

Președinte de ședință,
Consilier local,
Petronel Mihailă

Astăzi, 06.03.2025

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Prisăcaru Victoria Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi "pentru", 0 "împotrivă" și 0 "abțineri"



Contact

tel/fax +40 332/418.244
email office@proconsultingexpert.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA DRĂGUSENI”

Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

*Proiect– DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA
DRAGUSENI*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA DRAGUSENI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției COMUNA DRAGUSENI, Județul Iași

1.5. Elaboratorul temei de proiectare S.C. Pro Consulting Buildings S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Freciungi, comuna Draguseni, NC 60038, județul Iasi, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei, în administrarea Consiliului Local al comunei Draguseni.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Încadrarea în localitate

Terenul în suprafață de 8656 mp (în acte) și 7690 mp (masurată) este situat în intravilanul satului Freciungi, comuna Draguseni, județul Iasi.

Folosinta actuala: curti constructii, arabil

Destinatia propusa: zona centrala cu functiuni mixte, institutii publice si servicii, Scoala Generala cls I-IV, zona de protectie MI 24 B 490 Biserica Sfanta Treime -1783

Indici de control ai terenului: UTR =10

POTmax = 50%,

CUTmax = 2.

Conform PUG si RLU, functiunea de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu relevul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, **nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.**

Vecinatati:

Nord – Biserica Sfântii Imparati si Biserica Sfanta Treime;

Est – Drum acces – DJ 248B;

Sud– proprietate privata;

Vest – proprietate privata;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de est a amplasamentului, din drumul de acces – DJ 248B.

Accesul auto pe proprietate se realizează prin partea de est a amplasamentului, din drumul de acces – DJ248B.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Freciungi, Comuna Draguseni, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Obiectivul este racordat la rețeaua electrică existentă în localitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 277 din 06.11.2024 emis de Consiliul Județean Iași.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe

parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Amplasamentul este situat în zona de protecție a monumentelor istorice M.I. 24 B 490 Biserica Sfanta Treime 1783.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a orelor de educație fizică destinate Școlii cu clasele I-IV Freciungi la adresa Com. Draguseni, Sat Freciungi, NC 60038, Jud. Iași prin construirea unui teren de sport.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 40 m x 20 m cu zona de protecție perimetrală de 2 m, rezultând un teren cu gabaritul de 44 m x 24 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

➤ BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN = 8656 mp (în acte) și 7690 mp (masurată) (NC 60038)

➤ Situație existentă

S. construită C1 - Școala = 496 mp

S. construită C2 - Grădina = 305 mp

S. construită C3 - Anexa = 50 mp

S. construită totală existent (C1+C2+C3) = 851 mp

S. construită desf. C1 - Școala = 496 mp

S. construită desf. C2 - Grădina = 305 mp

S. construită desf. C3 - Anexa = 50 mp

S. construită desf. totală existent (C1+C2+C3) = 851 mp

P.O.T. = 11,06 %

C.U.T. = 0,11

Situatia propusa

S. construita C1 - Scoala = 496 mp

S. construita C2 - Gradinita = 305 mp

S. construita C3 - Anexa = 50 mp

S. construita totala existenta (C1+C2+C3) = 851 mp

S. construita desf. C1 - Scoala = 496 mp

S. construita desf. C2 - Gradinita = 305 mp

S. construita desf. C3 - Anexa = 50 mp

S. construita desf. totala propusa (C1+C2+C3) = 851 mp

P.O.T. = 11,06 %

C.U.T. = 0,11

Teren de sport:

Inaltime imprejmuire = 6,00 m

SUPRAFATA = 1.056 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" Constructie de importanta redusa

CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conform P100 -1/2013

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Teren de sport

- Infrastructură – Fundații continue sub stalpi metalici;
- Suprastructura – Stalpi metalici imprejmuire;

➤ **FINISAJE EXTERIOARE**

Obiectivul 2 – Teren de sport

Suprafata de joc

- Covorul din gazon artificial sportiv 40 mm;
- Placa beton armat;
- Folie PVC;
- Umplutura din balast.

Imprejmuire

- **Stâlpi** metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton.
- **4 cordoane perimetrale** din țevă, care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4m, 6 m, pentru rigidizarea structurii.
- **Plasă de protecție** din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț de la H=2 la 6 m.
- Plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploi și îngheț, **deasupra terenului de multisport** pe întreaga suprafață de joc montată pe tiranți din oțel (cape).
- **Poartă de acces**

Echipamente cu montaj teren de sport :

- Porți minifotbal 3x2x1 m
- Tabelă electronică pentru exterior cu acumulator
- Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămânța cu gazon suprafața adiacenta terenului de sport.

Dat fiind amplasamentul propus pentru amenajarea terenului de sport, se vor realiza lucrari de sistematizare verticala si sustinere a terenului prin introducerea zidurilor de sprijin elastice la marginea terenului.

Pentru iluminat, se adoptă soluția cu corpuri de iluminat LED prevazute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomanda sau senzori.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul maxim de utilizatori este de aprox 30 elevi si 2 personal didactic si auxiliar.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de viata este de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**❖ Lucrări privind eficientizarea energetică:**

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de realizare a instalațiilor în soluția de lampi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.**Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții**

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Durata de executie a lucrarilor : 6 luni.

Întocmit,

SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

Ing. Bogdan Botezatu

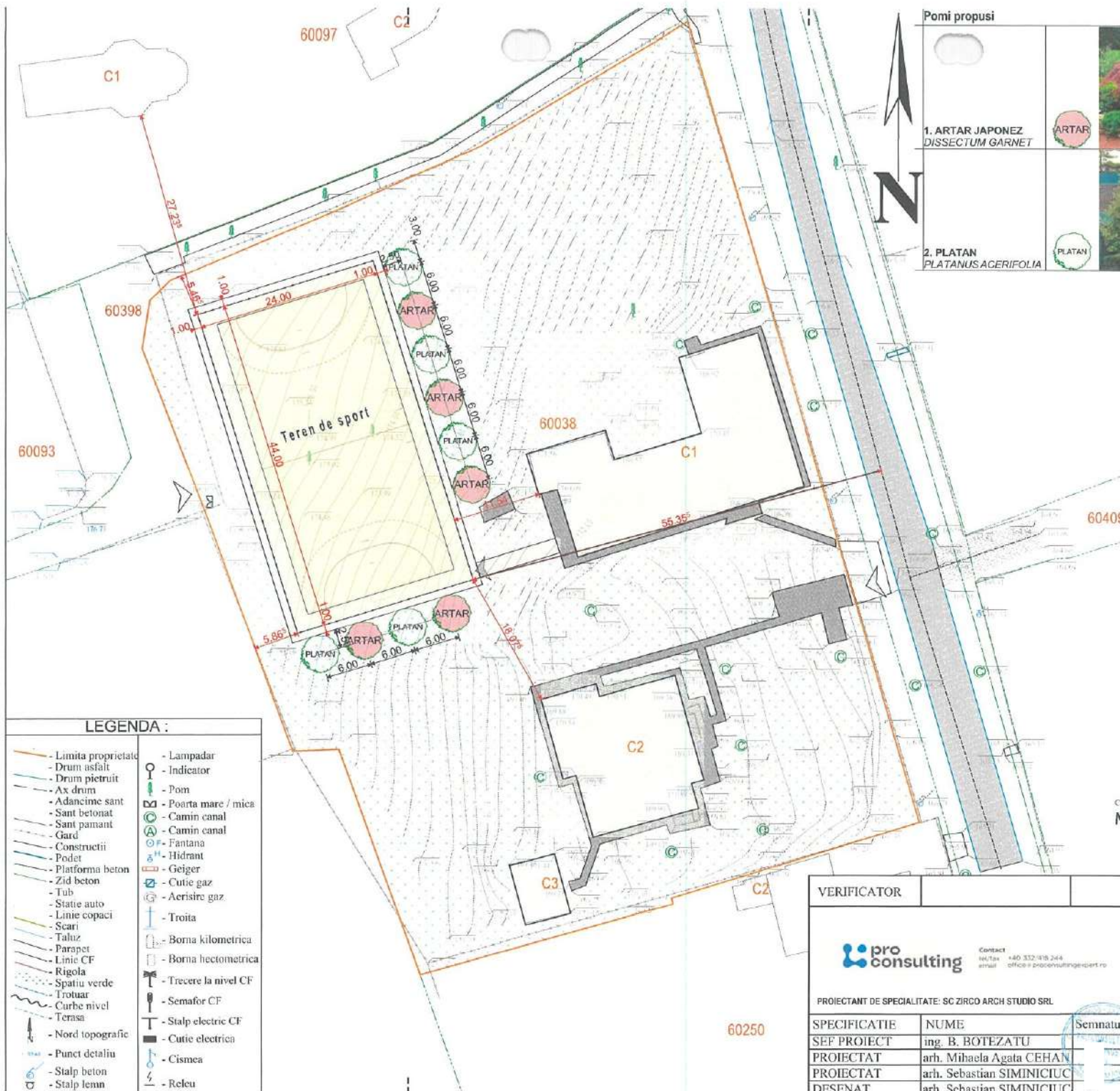
Aprob

COMUNA DRAGUSENI

Președinte de sedință
Consilier Local
Mihaila Petronel



Secretar general
Prisăcaru Vădica Mariana



Pomi propusi

1. ARTAR JAPONEZ DISSECTUM GARNET	ARTAR
2. PLATAN PLATANUS ACERIFOLIA	PLATAN

Sunt terenuri: Suprafata teren: 7.690 mp (8.656 mp in acte) (NC 60038) Situatie existenta: S. construita C1 - Scoala = 496 mp S. construita C2 - Gradinita = 305 mp S. construita C3 - Anexa = 50 mp S. construita totala existent (C1+C2+C3) = 851 mp S. construita desf. C1 - Scoala = 496 mp S. construita desf. C2 - Gradinita = 305 mp S. construita desf. C3 - Anexa = 50 mp S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3) = 851 mp P.O.T. = 11,06 % C.U.T. = 0,11 Situatie propusa: S. construita C1 - Scoala = 496 mp S. construita C2 - Gradinita = 305 mp S. construita C3 - Anexa = 50 mp S. construita totala existent (C1+C2+C3) = 851 mp S. construita desf. C1 - Scoala = 496 mp S. construita desf. C2 - Gradinita = 305 mp S. construita desf. C3 - Anexa = 50 mp S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3) = 851 mp P.O.T. = 11,06 % C.U.T. = 0,11 Obiectiv Teren de sport: Inaltime imprejurire = 6,00 m SUPRAFATA = 1.056 mp CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" Constructie de importanta redusa CLASA DE IMPORTANTA - "IV" conform P100 - I/2013 Legenda: — LIMITA DE PROPRIETATE CLADIRE PROPUSA CLADIRE EXISTENTA TROTUARE, ALEI PIETONALE PROPUSE TROTUARE, ALEI PIETONALE EXISTENTE SPATII VERZI ALEE AUTO PROPUSE TEREN DE SPORT Drum acces Acces auto incinta Acces pietonal incinta Acces cladire / teren sport	
---	--

LEGENDA:

— Limita proprietate	— Lampadar
— Drum asfalt	— Indicator
— Drum pietruit	— Pom
— Ax drum	— Poarta mare / mica
— Adancime sant	— Camin canal
— Sant betonat	— Camin canal
— Sant pamant	— Fantana
— Gard	— Hidrant
— Constructii	— Geiger
— Podet	— Cutie gaz
— Platforma beton	— Aerisire gaz
— Zid beton	— Troita
— Tub	— Borna kilometrica
— Statie auto	— Borna hectometrica
— Linie copaci	— Treceare la nivel CF
— Scari	— Semafor CF
— Taluz	— Stalp electric CF
— Parapet	— Cutie electrica
— Linie CF	— Cismea
— Rigola	— Reteu
— Spatiu verde	
— Trotuar	
— Curbe nivel	
— Terasa	
— Nord topografic	
— Punct detaliu	
— Stalp beton	
— Stalp lemn	

Executant: ing. Mihai TIBA
Certificat de autorizare seria RO-15-F nr. 0177
Digital signed by Mihai Tiba
Date: 2022.08.18 09:00:13
+0200

Conținutul prezentei documentații este
corect în conformitate cu realitatea și
corespunde adevărat cu planurile din teren.

Date: Octombrie 2023

Ion-Bogdan
Savlovski

Conținutul prezentei documentații este
corect în conformitate cu realitatea și
corespunde adevărat cu planurile din teren.

Stampilă BCPI

Date:

VERIFICATOR					
BENEFICIAR: UAT COMUNA DRĂGĂȘENI		Proiect nr.:			
Denumire proiect: Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Dragășeni, judetul Iasi		32/07.06.2024			
Adresa: Com. Dragășeni, Sat Frenchiugi, NC 60038, Jud. Iasi		Faza: D.T.A.C.			
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ZIRCO ARCH STUDIO SRL		Planșa:			
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - PROPS	
SEF PROIECT	ing. B. BOTEZATU		1:500		
PROIECTAT	arh. Mihaela Agata CEHAN		Date:		
PROIECTAT	arh. Sebastian SIMINICIUC		2024		
DESINAT	arh. Sebastian SIMINICIUC			A-01-2	

**CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
JUDEȚUL IAȘI**

Anexa nr. 2 la hotărârea nr.16/ 06.03.2025

1. Indicatorii tehnico – economici :

Indicatori tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA C1 - Scoala = 496 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA C2 – Gradinita = 305 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA C3 – Anexa = 50 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA C1 – Scoala = 496 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA C2 – Gradinita = 305 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA C3 – Anexa = 50 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA C1 - Scoala = 496 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA C2 – Gradinita = 305 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA C3 – Anexa = 50 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA C1 – Scoala = 496 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA C2 – Gradinita = 305 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA C3 – Anexa = 50 mp

Teren de sport:

Inaltime imprejmuire = 6,00 m

SUPRAFATA = 1.056 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA – „D” Constructie de importanta redusa

CLASA DE IMPORTANTA -"IV" conform P100 -1/2013

Amplasament: localitatea Frenciugi, comuna Draguseni, judetul Iasi

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	Valoare totala lucrari	1.541.890,59	292.959,21	1.834.849,80
2	Din care C+M	1.490.179,31	283.134,07	1.773.313,38

Președinte de ședință,
Consilier local,
Petronel Mihăilă

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi "pentru", 0 "impotrivă" și 0 "abțineri"

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare privind executia lucrarilor pt obiectivul				
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA DRAGUSENI”				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA DRAGUSENI, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Freclungi, Comuna Draguseni, judet Iasi				
Elaborator: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	29,147.97	5,538.11	34,686.08
1.3	Amenajari protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proctia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		29,147.97	5,538.11	34,686.08
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a constructiilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurat de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierul temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,447,421.34	275,010.05	1,722,431.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,610.00	685.90	4,295.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51,711.28	9,825.14	61,536.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,502,742.62	285,521.10	1,788,263.72
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.1	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,541,890.59	292,959.21	1,834,849.80
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,490,179.31	283,134.07	1,773,313.38
DATA 14.01.2025				

Aprobat,
U.A.T. COMUNA DRAGUSENI, JUD. IASI



EVALUARI						
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA DRAGUSENI”						
Beneficiar: U.A.T. COMUNA DRAGUSENI, JUD. IASI						
Amplasament: Sat Freclungi, Comuna Draguseni, Judet Iasi						
Elaborator: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
				lei	lei	lei
1	2			3	4	5
Investitia de baza		Cantitate	Pret unitar			
1				1,447,421.34	275,010.05	1,722,431.39
1.1.	Teren de sport	Scd = 1056 mp	1,112.03	1,174,305.77	223,118.10	1,397,423.87
1.2.	Imprejmulre	L=136 m	2,008.20	273,115.57	51,891.96	325,007.53
TOTAL INVESTITIA DE BAZA				1,447,421.34	275,010.05	1,722,431.39
2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			51,711.28	9,825.14	61,536.42
2.1.	Kit lampa de iluminat led 100W cu panou fotovoltaic si acumulator, autonomie 24 ore, inclusiv montaj	8	3,182.66	25,461.28	4,837.64	30,298.92
2.2	Porti fotbal	2	4,700.00	9,400.00	1,786.00	11,186.00
2.3	Tabela electronica pentru exterior cu acumulator	1	"	16,850.00	3,201.50	20,051.50
3	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3,610.00	3,610.00	685.90	4,295.90
3.1	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		3,610.00	3,610.00	685.90	4,295.90
4	Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului			29,147.97	5,538.11	34,686.08
4.1.	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	plantare 10 arbori, insamantare azaron		29,147.97	5,538.11	34,686.08
5	Organizare de santier			10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.	Organizare de santier			10,000.00	1,900.00	11,900.00

U.A.T. COMUNA DRAGUSENI, JUD. IASI

Ing. Botezatu Bogdan



Președinte de sesiune
Consiliu Local
Mădălina Rădulescu



Secretar general
Prisăcari Viceșef - Adina