



COMUNA DRĂGUȘENI
CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
Certificat de înregistrare fiscală: 16449937
Sat Drăgușeni, com. Drăgușeni, jud. Iași
Tel./fax : 0232 – 256.620

HOTĂRÂRE nr.11

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Draguseni” propus pentru finantare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ

Consiliul local al comunei Drăgușeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de dna Primar nr.11 din 30.01.2025 susținut prin referatul de aprobare nr. 445/ 30.01.2025 a dlui primar al comunei Drăgușeni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al dnei primar înregistrat cu nr.445/ 30.01.2025;
- prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/3/INVĂȚĂMÂNT COMUNE.*

- prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare.

- Referatul responsabilului de achiziții publice nr. 430/ 29.01.2025;

- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Drăgușeni, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art.196 alin.1, litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba tema de proiectare pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in Comuna Draguseni” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in Comuna Draguseni”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare;

Art.3. Se aproba devizul general aferent executiei lucrarilor in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in Comuna Draguseni”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare;

Art.4. Primarul comunei Drăgușeni împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Draguseni va comunica prezenta hotărâre compartimentului financiar- contabil din cadrul Primăriei Drăgușeni, Primarului Comunei Drăgușeni, Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității și o afișa pe site- ul www.comunadraguseni.ro.

Astăzi, 31.01.2025

Președinte de ședință,
Consilier local,
Anișoara Mihăilă

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și/0 ”abțineri”

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA DRAGUSENI, JUDEȚUL IASI”				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA DRAGUSENI, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Freciungi, Comuna Draguseni, judet Iasi				
Elaborator: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL				
Faza: Tema de proiectare				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	29,147.97	5,538.11	34,686.08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		29,147.97	5,538.11	34,686.08
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		788,925.00	149,895.75	938,820.75
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,447,421.34	275,010.05	1,722,431.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,610.00	685.90	4,295.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	76,711.28	14,575.14	91,286.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,527,742.62	290,271.10	1,818,013.72
CAPITOLUL 5.				

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,566,890.59	297,709.21	1,864,599.80
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,490,179.31	283,134.07	1,773,313.38

DATA 14.01.2024



**CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
JUDEȚUL IAȘI**

Anexa nr. 2 la hotărârea nr.11/ 31.01.2025

1. Indicatorii tehnico – economici :

Indicatori tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA C1 - Scoala = 496 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA C2 – Gradinita = 305 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA C3 – Anexa = 50 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA C1 – Scoala = 496 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA C2 – Gradinita = 305 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA C3 – Anexa = 50 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA C1 - Scoala = 496 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA C2 – Gradinita = 305 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA C3 – Anexa = 50 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA C1 – Scoala = 496 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA C2 – Gradinita = 305 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA C3 – Anexa = 50 mp

Teren de sport:

Inaltime imprejmuire = 6,00 m

SUPRAFATA = 1.056 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA – „D” Constructie de importanta redusa

CLASA DE IMPORTANTA -"IV" conform P100 -1/2013

Amplasament: localitatea Frenciugi, comuna Draguseni, judetul Iasi

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	Valoare totala lucrari	1.566.890,59	297.709,21	1.864.599,80
2	Din care C+M	1.490.179,31	283.134,07	1.773.313,38

Președinte de ședință,
Consilier local,
Anisoara Mihăilă



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezentă hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri"



Contact

tel/fax +40 332/418.244

email office@proconsultingexpert.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA DRAGUSENI”

**Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

Proiect- **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA DRAGUSENI**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Oras/Comuna COMUNA DRAGUSENI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA DRAGUSENI, Județul Iași

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. Pro Consulting Buildings S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Frenciugi, comuna Draguseni, NC 60038, județul Iasi, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei, în administrarea Consiliului Local al comunei Draguseni, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60038.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);* - **Încadrarea în localitate**

Terenul în suprafață de 8656 mp (in acte) și 7690 mp (masurata) este situat în intravilanul satului Frenciugi, comuna Draguseni, județul Iasi.

Folosinta actuala: curti constructii, arabil

Destinatia propusa: zona centrala cu functiuni mixte, institutii publice si servicii, Scoala

Generala cls I-IV, zona de protectie MI 24 B 490 Biserica Sfanta Treime -1783

Indici de control ai terenului: UTR =10

POTmax = 50%,

CUTmax = 2.

Conform PUG si RLU, functiunea de teren de sport este admisa pe amplasamentul propus.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)-cu releveul situației existente- și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTOE) vor fi întocmite conform prevederilor Legii 50 din 1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839 din 2009 cu modificările ulterioare, Legea 10 din 1995 republicată cu modificările ulterioare, Codul Civil, cu respectarea condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul Certificate de Urbanism.

Topografia terenului:

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, **nu prezintă risc de alunecare și nici pericol de inundații.**

Vecinatati:

Nord – Biserica Sfintii Imparati si Biserica Sfanta Treime;

Est – Drum acces – DJ 248B;

Sud– proprietate privata;

Vest – proprietate privata;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal pe proprietate se realizează prin partea de est a amplasamentului, din drumul de acces – DJ 248B.

Accesul auto pe proprietate se realizează prin partea de est a amplasamentului, din drumul de acces – DJ248B.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Amplasamentul de analizat se afla în intravilanul satului Frenciugi, Comuna Draguseni, identificandu-se cu relieful acesteia, respectiv podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Obiectivul este **racordat** la rețeaua electrică existentă în localitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt precizate în certificatul de urbanism nr 277 din 06.11.2024 emis de Consiliul Județean Iași.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate — plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea Proiectului tehnic se ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic de la deținătorii de rețele.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Amplasamentul este situat în zona de protecție a monumentelor istorice M.I. 24 B 490 Biserica Sfanta Treime 1783.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe amplasamentul studiat se propune construirea de spații de susținere a orelor de educație fizică destinate Școlii cu clasele I-IV Frenciugi la adresa Com. Draguseni, Sat Frenciugi, NC 60038, Jud. Iași prin construirea unui teren de sport.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 40 m x 20 m cu zona de protecție perimetrală de 2 m, rezultând un teren cu gabaritul de 44 m x 24 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

➤ **BILANȚUL TERITORIAL**

SUPRAFAȚĂ TEREN = 8656 mp (in acte) și 7690 mp (masurata) (NC 60038)

➤ **Situație existentă**

S. construita C1 - Scoala = 496 mp
S. construita C2 - Gradinita = 305 mp
S. construita C3 - Anexa = 50 mp
S. construita totala existent (C1+C2+C3) = 851 mp

S. construita desf. C1 - Scoala = 496 mp
S. construita desf. C2 - Gradinita = 305 mp
S. construita desf. C5 - Anexa = 50 mp
S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3) = 851 mp

P.O.T. = 11,06 %
C.U.T. = 0,11

Situatia propusa

S. construita C1 - Scoala = 496 mp
S. construita C2 - Gradinita = 305 mp
S. construita C3 - Anexa = 50 mp
S. construita totala existent (C1+C2+C3) = 851 mp

S. construita desf. C1 - Scoala = 496 mp
S. construita desf. C2 - Gradinita = 305 mp
S. construita desf. C5 - Anexa = 50 mp
S. construita desf. totala existent (C1+C2+C3) = 851 mp

P.O.T. = 11,06 %
C.U.T. = 0,11

Teren de sport:

Inaltime imprejmuire = 6,00 m
SUPRAFATA = 1.056 mp
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" Constructie de importanta redusa
CLASA DE IMPORTANTA -"IV" conform P100 -1/2013

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Teren de sport

- Infrastructură – Fundații continue sub stalpi metalici;
- Suprastructura – Stalpi metalici imprejmuire;

➤ FINISAJE EXTERIOARE

Obiectivul 2 – Teren de sport

Suprafata de joc

- Covorul din gazon artificial sportiv 40 mm;
- Placa beton armat;
- Folie PVC;
- Umplutura din balast.

Imprejmuire

- **Stâlpi** metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton.
- 4 **cordoane perimetrare** din țevă, care leagă stâlpii la înălțimea de 0 m, 2 m, 4m, 6 m, pentru rigidizarea structurii.
- **Plasă de protecție** din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m.
- **Plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț de la H=2 la 6 m.
- Plasă de protecție textilă, rezistentă la UV, ploi și îngheț, **deasupra terenului** de multisport pe întreaga suprafață de joc montată pe tiranți din oțel (capc).
- **Poartă de acces**

Dotari teren de sport :

- Stâlpi volei si tenis mobili cu fileu (formați din stâlpul propriuzis, o contragreutate și roți pentru a putea fi instalați pe teren cu ușurință, doar atunci când este nevoie);
- 2 Panouri mobile baschet;
- 2 Porți minifotbal 3x2x1 m
- 4 Banci pentru exterior cu 4 locuri fiecare
- Tabela electronica pentru exterior cu acumulator

Pe amplasament se vor planta arbori și se va însămânța cu gazon suprafața adiacenta terenului de sport.

Dat fiind amplasamentul propus pentru amenajarea terenului de sport, se vor realiza lucrari de sistematizare verticala si sustinere a terenului prin introducerea zidurilor de sprijin elastice la marginea terenului.

Pentru iluminat, se adoptă soluția cu corpuri de iluminat LED prevazute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat, prin telecomanda sau senzori.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul maxim de utilizatori este de aprox 30 elevi si 2 personal didactic si auxiliar.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de viata este de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

❖ Lucrari privind eficientizarea energetica:

Pentru eficientizarea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de realizare a instalațiilor în solutia de lampi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

TERMEN DE ELABORARE:

Proiectul tehnic – **90 zile** de la emiterea Ordinului de Începere (Perioadă de Proiectare).

Întocmit,

SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

Ing. Bogdan Botezatu

