

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

COMUNA DRĂGUȘENI	
JUDEȚUL IAȘI	
INTRARE	NR. 2547
IEȘIRE	
Data:	21.08.2018

Județul/localitatea (*)IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)DRAGUSENI	Nr. 3 . din 21./ AUGUST /2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)HURDUGAN MARICICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAHARIA ASPAZIA CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu . C.I. . seria nr. , eliberat(ă) de . SPCLEP IAȘI., data și locul nașterii 17.08. 1952, localitatea . DRĂGUȘENI. , județul/țara . IAȘI.,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea IAȘI , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul IAȘI , codul poștal , țara ROMÂNIA. , telefon 0332291298 , fax , e-mail , cetățenia . ROMÂNĂ., starea civilă CĂSĂTORITĂ.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea IAȘI , str. F nr. , bl. , sc. , et. , ap. județul/sectorul IAȘI , codul poștal , telefon 0332291298., fax , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform , localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" nu sunt

2. Din categoria "arendași"nu sunt . . . nr.contract аренда

3. Din categoria "proprietari vecini"

E. BUTNARU MINA

V. BUTNARU GHEORGHE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de .1,0000. ha situat în extravilanul localității . DRAGUSENI(fosta Scheia)., identificat cu număr cadastralT-94/2 ,parcela 1422/28/1 , înscris în cartea funciară nr. . . 60276. a localității DRĂGUȘENI . . care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ZAHARIA ASPAZIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data .21.08.2018

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ZAHARIA ASPAZIA, CNP , având adresa de comunicare în:
 localitatea IAȘI , str. | nr. , bl. D1
 , sc. , et. , ap. , județul/sectorul IAȘI , codul poștal . 707479
 e-mail , tel. 0332291298 vând
 teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .1,0000 (un ha) (ha), la prețul de . 7000 (șapte mii) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: actele notariale sa fie platite de cumparator

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com.Draguseni R.O. Jud Iasi	1,0000	60276	60276	94/2	1422/28/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 Zaharia Aspazia
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura .

L.S.

Data 21.08.2018

Județul (*)IASI	Registrul de evidență Nr. 3. din 21.08.2018
Unitatea administrativ-teritorială (*)DRAGUSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ZAHARIA ASPAZIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. BUTNARU MINA 2. BUTNARU GHEORGHE 3..... 4.....
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 <p>Primar, CIOBOTARU VIOREL (numele și prenumele/semnătura)</p>	L.S.	<p>Secretar primărie HURDUGAN MARICICA (numele și prenumele/semnătura)</p>
---	------	--