



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași - C.I.F. [REDACTED]
tel: 0744.430.451 și tel: 0232.222.988
e-mail: beja.meremta@yahoo.com

'Dosar de executare silita nr. 78/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 6
DIN 24.07.2024**

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași

Vazând încheierea de admitere a cererii de executare silita formulată de **creditoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L., C.I.F.: [REDACTED] J9/8/2014**, cu sediul în Chiscani - 817025, Sos. Vizirului, Dn 21, Km 10+500, Judetul Braila împotriva **debitorilor ASAVOAEI ADINA RAMONA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, C.I.F.: [REDACTED]** cu sediul în Sat Bacu - 707267, Comuna Ipatele, Judetul Iași și **ASAVOAEI Adina Ramona, C.N.P.: [REDACTED]** cu domiciliul în Sat Bacu - 707267, Comuna Ipatele, Judetul Iași, executare silita ce se poartă în baza **titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria BTRL3BS nr. [REDACTED], emis la data de 15.03.2016 pentru suma de 213.139,31 lei, scadent fiind la data de 15.12.2016 - avalizat de numita ASAVOAEI ADINA RAMONA, identificată prin C.N.P. [REDACTED]**, încuviințată prin Încheierea din data de 31.05.2017 pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 14876/245/2017, **împotriva debitorilor ASAVOAEI ADINA RAMONA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA și ASAVOAEI Adina Ramona,**

La stăruința creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838 N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul că în ziua de **20.08.2024, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind următoarele imobile:

- **Imobilul situat în Draguseni - 707478, Judetul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Draguseni - 707478, Judetul Iași, având suprafața de 15.000 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin CF 60035 Draguseni și topo-cad 60035, aflat în proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, așa cum rezultă din Încheierea O.C.P.I. Iași nr. 40544/29.02.2024;**

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasele de carte funciara pentru informare emise de O.C.P.I. IASI.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la Libra Internet Bank S.A. în contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101**, cautiune reprezentând **10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, după cum urmează:**

- **10% din 32.309,55 Lei, echivalentul a 6.500,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, **anume suma de 4,846,43 Lei**, pentru imobilul situat în Draguseni - 707478, Judetul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Draguseni - 707478, Judetul Iași, având suprafața de 15.000 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin CF 60035 Draguseni și topo-cad 60035, aflat în proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, așa cum rezultă din Încheierea O.C.P.I. Iași nr. 40544/29.02.2024;

Pretul de pornire la vânzare pentru fiecare imobil este după cum urmează:

- **32.309,55 Lei, echivalentul a 6.500,00 EUR, la un curs BNR din data de 08.03.2024 de 1 EURO =4,9707 Lei, reprezentând 50% din 64.619,10 lei, echivalentul a 13.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, pentru imobilul situat în Draguseni - 707478, Judetul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Draguseni - 707478, Judetul Iași, având suprafața de 15.000 mp.