



COMUNA DRĂGUȘENI
CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
Certificat de înregistrare fiscală: 16449937
Sat Drăgușeni, com. Drăgușeni, jud. Iași
Tel./fax : 0232 – 256.620

HOTĂRÂREA nr.27
privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului- teren cu
nr. cadastral 60301, situat în intravilanul satului Frenciugi, comuna Drăgușeni,
județul Iași

Consiliul Local Drăgușeni, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de
26.04.2024;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.516 din 19.04.2024 inițiat și susținut prin referatul de aprobare nr. 1438 din 19.04.2024 a dlui primar al Comunei Drăgușeni;

Luând în considerare:

- prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil;

- art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile legii nr 544/2001 privind liberul acces la informatiile publice;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- avizul favorabil al comisie de specialitate din cadrul Consiliului local Drăgușeni;

În conformitate cu prevederile art.196 alin.1, litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren situat în intravilanul satului Frenciugi, comuna Drăgușeni, județul Iași, în suprafață de 17.676 m.p. cu nr. cadastral 60301, înscris în CF nr. 60301, astfel:

– Lotul 1, în suprafață de 17.176 mp., cu nr. cadastral 61600, înscris în CF nr. 61600 Drăgușeni, în proprietatea UAT Drăgușeni;

– Lotul 2, în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 10601, înscris în CF nr. 61600 Drăgușeni, în proprietatea UAT Drăgușeni.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului- teren situat în intravilanul satului Frenciugi, comuna Drăgușeni, județul Iași, în suprafață de 17.676 m.p.

cu nr. cadastral 60301, înscris în CF nr. 60301., întocmită de ing. Maticiuc Lucian Sorel, aut. seria RO-IS-F nr. 0193, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul de fond funciar din cadrul Primăriei comunei Drăgușeni, județul Iași.

Art.4. Secretarul general al unității administrative- teritoriale va comunica copie de pe prezenta hotărâre compartimentului de fond funciar din cadrul Primăriei comunei Drăgușeni, Primarului Comunei Drăgușeni, Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității și o va afișa pe site.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Mihăilă Anișoara**



Astăzi, 26.04.2024

**Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 0 "împotrivă" și 0 "abțineri"

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAȘI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAȘI

Nr. de înregistrare/data...../.....2024

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) COMUNA DRĂGUSENI, prin Primar CIOBOTARU VIOREL, domiciliat(ă) în Localitatea/Mun., Str., nr., Bl., Sc., Et., Ap., UAT DRĂGUSENI, Județul IASI, legitimat (ă) cu CI/BI Seria, Nr., CNP/CUI/CIF 16449937, tel./fax, e-mail:, împuternicesc persoana fizică/juridică GEOCADIS GRUP SRL, conform Contractului/Angajamentului nr. 47387, data 09.11.2018, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI: Dezlipire teren doua loturi

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - repoziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII: Dezlipire teren doua loturi

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptarea erorii materiale *****)

LUCIAN- Semnat digital
SOREL de LUCIAN-
MATICIUC SOREL MATICIUC
Data: 2024.03.04
14:56:32 +02'00'

IMOBILUL: UAT DRĂGUSENI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FRENCIUGI (CONF. PUG)	77	1175, 1176, 1177, 1178	-	-	-	-	Nr. CF/ 60301 Nr. cad (IE) 60301

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Certificat de urbanism ~ PRIMARIA COMUNEI DRĂGUSENI

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail.....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară **e-Terra**

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare***), este:**

PRIMARIA COMUNEI DRĂGUSENI

(Se completează cu numele și prenumele solicitantului/deponentului)

**Semnătura proprietarului/
persoanei interesate**

**COMUNA DRĂGUSENI prin
Primar CIOBOTARU VIOREL**
(semnătură)

Semnătură persoană autorizată

GEOCADIS GRUP S.R.L. -
Aut. Seria RO-B-J Nr.2210
prin Ing. Maticiu Lucian Sorel -
Aut. Seria RO-IS-F Nr.0193

LUCIAN- SOREL MATICIUC
Semnat digital de LUCIAN-SOREL MATICIUC
Data: 2024.03.04
14:56:45 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	2.2.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_is@anepi.ro sau rp_d_is@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232/316797*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) COMUNA DRĂGUSENI, prin Primar CIOBOTARU VIOREL, domiciliat(ă) în Localitatea/Mun., Str., nr., Bl., Sc., Et., Ap., UAT DRĂGUSENI, Județul IASI, legitimat (ă) cu CI/BI Seria, Nr., CNP/CUI/CIF 16449937, prin prezenta declar pe proprie răspundere, în calitate de proprietar/ posesor/ deținător/reprezentant legal al imobilului situat în JUDETUL IASI, UAT DRĂGUSENI, LOCALITATEA FRENCIUGI (CONF. PUG), STRADA, NUMARUL, TARLAUA 77, PARCELA: 1175, 1176, 1177, 1178, NR. CADASTRAL: 60301, NR. CARTE FUNCIARA: 60301, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsurători <i>S masurat</i> <u>17676 mp</u> , comunicată de persoana autorizată; |
| <input type="checkbox"/> | am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI |
| <input checked="" type="checkbox"/> | imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța |
| <input type="checkbox"/> | obiect |
| <input type="checkbox"/> | titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare |

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate GEOCADIS GRUP SRL autorizație categoria III, serie RO-B-J, nr. 2210, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Certificat de urbanism ~ PRIMARIA COMUNEI DRĂGUSENI;

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoarea.

Data

Proprietar/posesor/deținător/
reprezentant legal

COMUNA DRĂGUSENI prin
Primar CIOBOTARU VIOREL
(semnătură)

Persoană autorizată

GEOCADIS GRUP S.R.L. -
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2210
prin Ing. Maticiu Lucian Sorel -
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0193
(semnătură)

LUCIAN- Semnat digital
SOREL de LUCIAN-
MATICIU SOREL MATICIU
Data: 2024.03.04
14:56:53 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

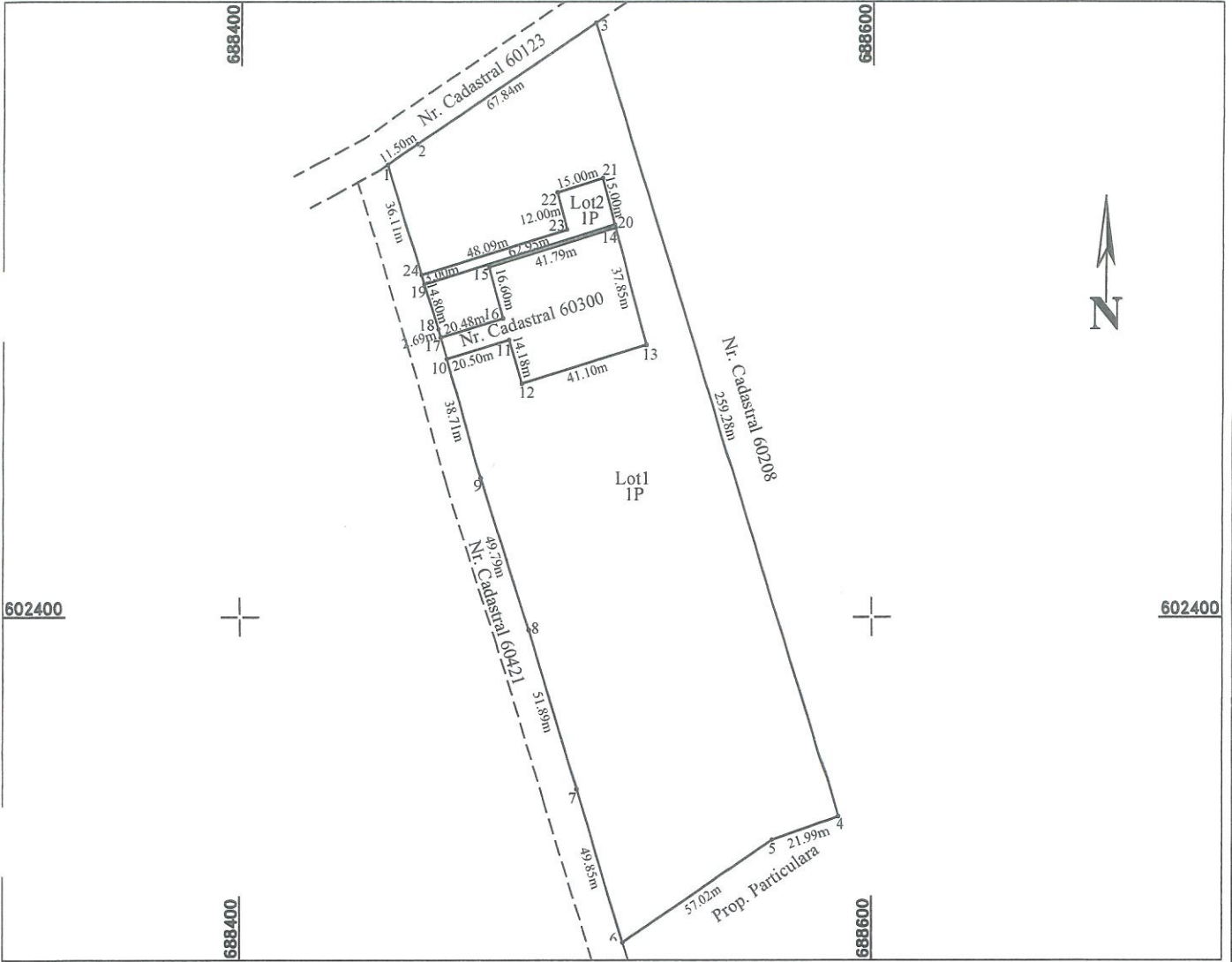
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_is@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232/316797 *).

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea dedezlipire
Scara 1: 2000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60301	17676	Intravilan Sat Frenciugi(conf PUG), Comuna Drăgușeni, Județul Iași
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
60301		Comuna Drăgușeni



SITUATIE ACTUALA inainte de DEZLIPIRE				SITUATIE VIITOARE dupa DEZLIPIRE			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60301	17676	P	Teren neingradit; Tarla: 77, Parcela: 1175, 1176, 1177, 1178		17307	P	Lot 1; Teren neingradit; Tarla: 77, Parcela: 1175, 1176, 1177, 1178
					369	P	Lot 2; Teren neingradit; Tarla: 77, Parcela: 1175, 1176, 1177, 1178
TOTAL	17676	-		TOTAL	17676	-	

EXECUTANT:
GEOCADIS GRUP S.R.L. - Aut. Seria RO-B-J Nr.2210
ING. MATICIUC LUCIAN SOREL - Aut. Seria RO-IS-F Nr.0193
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura
 Data: Martie 2024

LUCIAN-SOREL MATICIUC
 Semnat digital de LUCIAN-SOREL MATICIUC
 Data: 2024.03.04 14:57:03+02'00'

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 Semnatura

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine in locul numelui ve
 il cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

Președinte de secțiune MIHAILĂ ANISOARA
 Consilier local,
 Contosemnețată Secțiar general PRISĂCĂU VIORICA-ADINA