



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. [REDACTED]
tel. 0744 430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beia.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare silita nr. 78/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2
DIN 15.04.2024

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi

Vazând încheierea de admitere a cererii de executare silita formulată de **creditoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L.**, [REDACTED] cu sediul în Chiscani - 817025, Sos. Vizirului, Dn 21, Km 10+500, Judetul Braila împotriva **debitorilor ASAVOAEI ADINA RAMONA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF: [REDACTED] cu sediul în Sat Bacu - 707267, Comuna Ipatele, Judetul Iasi și **ASAVOAEI Adina Ramona**, CNP: [REDACTED] cu domiciliul în Sat Bacu - 707267, Comuna Ipatele, Judetul Iasi, executare silita ce se poartă în baza titlului executoriu reprezentat de **bilet la ordin seria [REDACTED] nr. [REDACTED] emis la data de [REDACTED] entru suma de [REDACTED] scadent fiind la data de 15.12.2016 - avalizat de numita ASAVOAEI ADINA RAMONA, identificată prin C.N.P. [REDACTED]**, încuviințată prin Încheierea din data de 31.05.2017 pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul [REDACTED] 7, prin care **debitorii ASAVOAEI ADINA RAMONA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA și ASAVOAEI Adina Ramona** au fost obligați la plata sumei de 245.291,67 Lei (din care a mai rămas 245.291,67 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 78/2017 din data de 09.06.2017, Încheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare nr. 78/2017 din data de 31.07.2017, Încheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare nr. 78/2017 din data de 07.07.2022 și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La staruinta creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838 N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că în ziua de **15.05.2024, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vânzarea la licitație publică cu strigare, privind următoarele imobile:

- Imobilul situat în **Draguseni - 707478, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Draguseni - 707478, Judetul Iasi, având suprafața de 15.000 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin CF 60035 Draguseni și topo-cad 60035, aflat în proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, așa cum rezultă din Încheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40544/29.02.2024;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. [REDACTED]
tel. 0744 430 451 și fax 0232 222 988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

preturi stabilite de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 08.03.2024, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 06.03.2024.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasele de carte funciara pentru informare emise de O.C.P.I. IASI.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisă, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la Libra Internet Bank S.A. în contul de consemnare [REDACTED], **cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație al bunului imobil, după cum urmează:**

- **10% din 48.464,32 Lei, echivalentul a 9.749,99 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, **anume suma de 4,846,43 Lei**, pentru imobilul situat în Draguseni - 707478, Județul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Draguseni - 707478, Județul Iași, având suprafața de 15.000 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin CF 60035 Draguseni și topo-cad 60035, aflat în proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, așa cum rezultă din Încheierea O.C.P.I. Iași nr. 40544/29.02.2024;