

COMUNA DRĂGĂȘENI
CONSILIUL LOCAL DRĂGĂȘENI
Județul Iași
Tel./fax : 0232 – 256620

HOTĂRÂRE nr. 98

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor
în vederea executării obiectivului de investiții „**Proiect pilot- Construire Sală de educație
fizică școlară din sat Drăgășeni, comuna Drăgășeni, județul Iași**”

Consiliul local Drăgășeni, județul Iași;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.4363 din 15.11.2023, inițiat de dl Primar nr. 4363/15.11.2023 susținut prin referatul de aprobare nr. 4364/15.11.2023 a dlui primar al comunei Drăgășeni;
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 4362/ 15.11.2023;
- Hotărârea consiliului Local al comunei Draguseni nr. 12/27.02.2019 - actualizarea inventarului domeniului public și privat al comunei Draguseni, județul Iași
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 – privind transparența decizională;
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “ C.N.I.” S.A cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Drăgășeni;

În conformitate cu prevederile art.196 alin.1, litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Drăgășeni, comuna Drăgășeni, județul Iași, aflat în proprietatea comunei Drăgășeni, domeniul public, în suprafață de 1030 mp, conform PAD, **anexa** la prezenta hotărâre, din totalul de 5000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. **60332**, nr. topo **60332**, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect pilot – Construire Sală de educație fizică școlară din sat Drăgășeni, comuna Drăgășeni, județul Iași”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Comuna Drăgășeni, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Comuna Drăgășeni, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Comuna Drăgășeni a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Comuna Drăgășeni, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. UAT Comuna Drăgușeni se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. UAT Comuna Drăgușeni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri, se revocă hotărârea Consiliului local Drăgușeni nr. 68/29.06.2023.

Art.7. Secretarul general al unității administrativ -teritoriale va comunica copie de pe prezenta hotărâre Primarului comunei Drăgușeni, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității și o va afișa pe site- ul instituției www.comunadraguseni.ro.

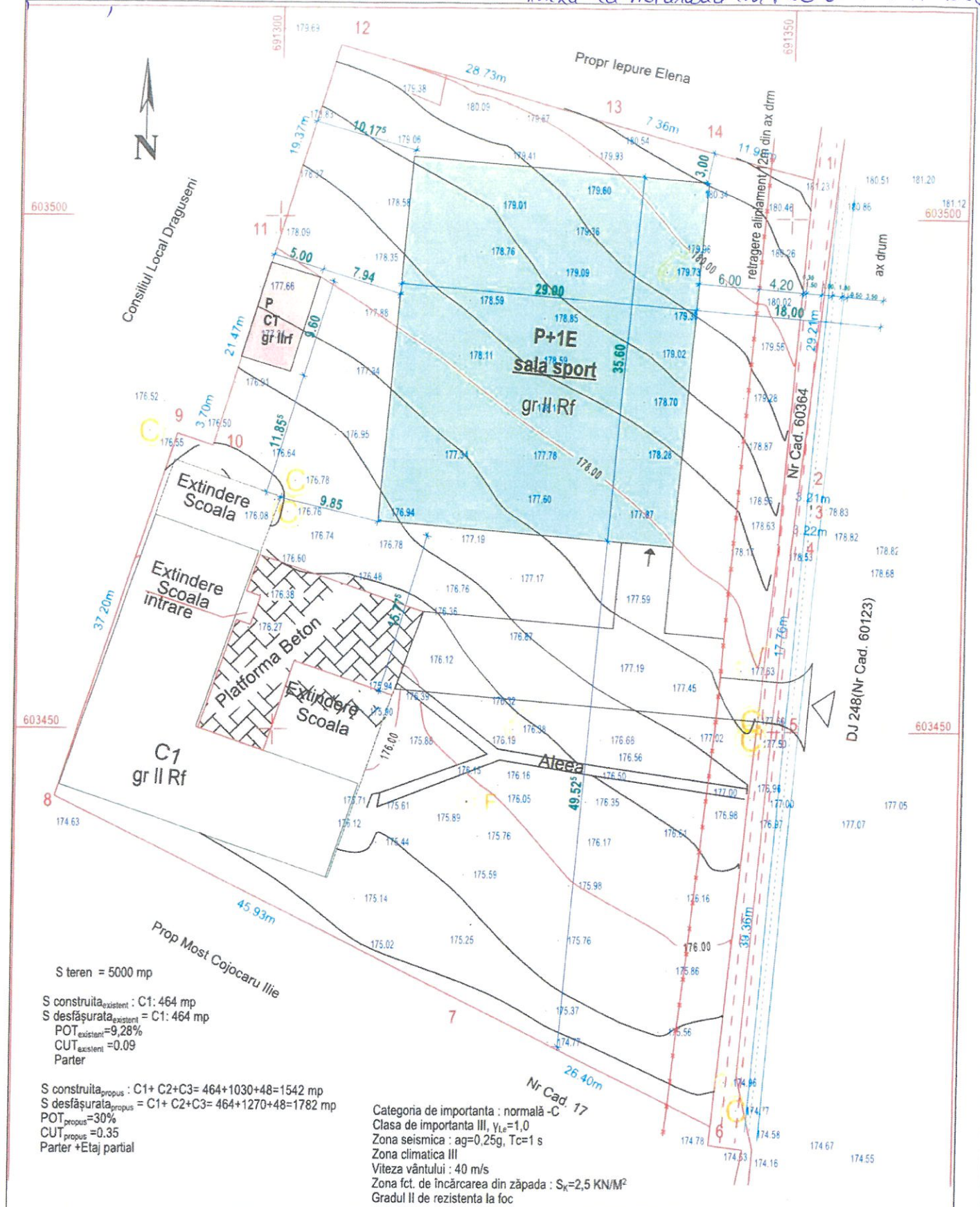
Astăzi, 17.11.2023

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Mihăilă Petronel**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri"



S teren = 5000 mp
 S construita_{existent} : C1: 464 mp
 S desfășurata_{existent} = C1: 464 mp
 POT_{existent} = 9,28%
 CUT_{existent} = 0.09
 Parter

S construita_{propus} : C1+ C2+C3= 464+1030+48=1542 mp
 S desfășurata_{propus} = C1+ C2+C3= 464+1270+48=1782 mp
 POT_{propus} = 30%
 CUT_{propus} = 0.35
 Parter +Etaj partial

Categoria de importanta : normală -C
 Clasa de importanta III, $v_{Le}=1,0$
 Zona seismică : $ag=0,25g$, $Tc=1$ s
 Zona climatică III
 Viteza vântului : 40 m/s
 Zona fct. de încărcarea din zăpada : $S_k=2,5$ KN/M²
 Gradul II de rezistența la foc

- acces auto
- împrejmuire
- acces piștonal
- acces clădire
- construcție propusă
- construcții existente
- construcții vecine

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	
VERIFICAT	arh. Rusu Dragos		sc: 500	
PROIECTAT	arh. Rusu Dragos		DATA	
DESENAT	arh. Rusu Dragos		2021	

REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
Beneficiar : COMUNA DRĂGUSENI	PROIECT 27/2021
ADRESA: COM DRĂGUSENI, JUD IASI	FAZA SF
CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN COMUNA DRĂGUSENI, JUD. IASI	PLANSĂ A01
PLAN DE SITUAȚIE	

Președintele Consiliului Local, Petromel C.

— Contrasemnează pentru legalitate
 — Secretar general, Mișcărușu Viorela Adriana