

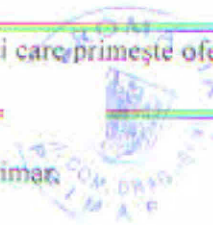
COMUNA DRĂGUSENI  
JUDEȚUL IASI  
INTRARE NR. 3536  
TESTIRE  
Data: 25.10.2017

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)DRAGUSENI	Nr. 2 din 25./Octombrie./2017 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)HURDUGAN MARICICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ELISEI GHE. GHIȚĂ CNP... .. în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. .. seria ... .. nr. .... .. eliberat(ă) de SPCLEP SCINTEIA .. data și locul nașterii 19.01. 1937, localitatea DRAGUSENI .. județul/țara IASI ..

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea DRĂGUSENI .. str. .... .. com. DRAGUSENI .. nr. .... .. bl. .... .. sc. .... .. et. .... .. ap. .... .. județul/sectorul IASI .. codul poștal 707478 .. țara ROMÂNIA .. telefon 0232/229217 .. fax .. e-mail .. cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT ..

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea DRĂGUSENI .. str. com DRAGUSENI .. nr. .... .. bl. .... .. sc. .... .. et. .... .. ap. .... .. județul/sectorul IASI .. codul poștal 707478 .. telefon 232/229217 .. fax .. e-mail ..

4. (\*\*\*) Prin .. (numele și prenumele), CNP/CIF .. .. în calitate de .. conform .. localitatea .. str. .... .. nr. .... .. bl. .... .. sc. .... .. et. .... .. ap. .... .. județul/sectorul .. codul poștal .. telefon .. fax .. e-mail ..

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .. ..

2. Din categoria "arendași" .. nr.contract arenda .. ..

3. Din categoria "proprietari vecini" ..

N. SLABU DUMITRU

S. DASCĂLU GHEORGHE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de .0,3973 , ha situat în extravilanul localității . DRAGUSENI(fosta Scheia), identificat cu număr cadastral 60254. T-96,parcela 1459/46

, înscris în cartea funciară nr. 60254 a localității DRĂGUȘENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.


1. ....

2. ....

3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ELISEI GHIȚĂ  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura 

Data 25.10.2017 



- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ELISEI GHE. GHITĂ .. CNP .. , având adresa de comunicare în:  
localitatea DRĂGUSENI, com. DRAGUSENI, str. .... nr. ....  
bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul .... IASI .., codul  
poștal . 707478 . e-mail . .... tel. .... 0232/229217. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .0.3973(ha) ( 0 hectare și trei mii nouă sute șapte zeci și trei )  
, la prețul de . 3500 (trei mii cinci sute ) (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: actele notariale sa fie plătite de cumparator .:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	Com. Draguseni Jud. Iasi	0,3973	60254	60254	96	1459/46	PĂȘUNE	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,  
ELISEI GHITĂ  
(numele și prenumele în clar) L.S.  
Semnătura ..

Data 25.10.2017

**ANEXA Nr. 1C la normele metodologice**

Județul (*)IASI	Registrul de evidență Nr. 2. din 25.10.2017
Unitatea administrativ-teritorială (*)DRAGUSENI	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ELISEI GHE. GHIȚĂ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1. SLABU DUMITRU 2. DASCĂLU GHEORGHE 3..... 4.....
--------------------------------	---

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar, <b>CIOBOTARU VIOREL</b> (numele și prenumele/semnătura)		Secretar primărie, <b>PRISACARU ADINA-VIORICA</b> (numele și prenumele/semnătura)
---	---	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.