

COMUNA DRAGUSENI
INSTITUTIA PRIMARULUI COMUNEI DRAGUSENI
Certificat de inregistrare fiscala: 16449937
Sat Draguseni, com Draguseni, jud Iasi
Tel/ fax : 0232/256620

HOTĂRÂREA Nr 44

Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare moderata sediu primarie, comuna Draguseni, Judetul iasi” aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Consiliul local al Draguseeni județul Iasi

Având in vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Draguseni județul Iasi înregistrat sub nr. 1441/21.04.2023.

Având in vedere prevederile *Ghidul de finantare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.*

Având în vedere prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările si completările ulterioare.

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, înregistrat la nr. 1442/21.04.2023 , proiect întocmit de primarul comunei Draguseni în temeiul art. 136, al. (1)-(3) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019.

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Draguseni nr 1473/24.03.2023

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentatia tehnico-economica, faza DALI pentru obiectivul de investitie **„Reabilitare moderata sediu primarie, comuna Draguseni, Judetul iasi”;**

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare moderata sediu primarie, comuna Draguseni, Judetul iasi”** conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3 - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Reabilitare moderata sediu primarie, comuna Draguseni, Judetul iasi**” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.4 - Primarul comunei Draguseni împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre tuturor instituțiilor interesate, precum si Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr de 7 voturi „pentru” si 0 „abtineri “

Astazi, 25.04.2023

Președinte de ședință
Iosub Adrian



Avizeaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei, delegat
Borzea Teodora

1. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului „Reabilitare moderata sediu primarie, comuna Draguseni, Judetul iasi”

Indicatorii tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA = 286,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA = 286,00m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA= 286,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA= 286,00 m²

Amplasament: Primaria Drauguseni, Comuna Draguseni, judetul Iasi

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	Valoarea eligibila a investiției	619.472,57	117.699,79	737.172,36
2.	Valoarea neeligibila a investiției	135.854,82	12.540,00	148.394,82
3.	Valoarea totală a investiției	755.327,39	130.239,79	885.567,18

Președinte de ședință,

Iosub Adrian



Contrasemneaza,

Secretar general delegat

Borcea Teodora

OBIECTIVUL: „REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA DRAGUSENI, JUDETUL IASI”

BENEFICIAR: COMUNA DRAGUSENI, JUDETUL IASI

PROIECTANT: SC PRO CONSULTING

EXPERT SRL

FAZA: DALI

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE MODERATA SEDIU PRIMARIE, COMUNA DRAGUSENI, JUDETUL IASI”

în lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei							
Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnică							
3.1.	Studii	1,900.00	361.00	2,261.00	385.97	73.33	459.30
	3.1.1 Studii de teren	1,900.00	361.00	2,261.00	385.97	73.33	459.30
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00	1,117.27	212.28	1,329.55
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul	10,500.00	1,995.00	12,495.00	2,132.98	405.27	2,538.24

	energetic al clădirilor						
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	103,225.00	19,612.75	122,837.75	20,969.18	3,984.14	24,953.33
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,225.00	8,592.75	53,817.75	9,187.03	1,745.54	10,932.57
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00	9,141.32	1,736.85	10,878.18
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	120,000.00	10,450.00	130,450.00	24,376.87	2,122.82	26,499.69
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	10,450.00	130,450.00	24,376.87	2,122.82	26,499.69
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00	5,078.51	964.92	6,043.43
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	271,125.00	39,163.75	310,288.75	55,076.48	7,955.75	63,032.23
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	434,847.57	82,621.04	517,468.61	88,335.18	16,783.68	210,237.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,500.00	1,045.00	6,545.00	1,117.27	212.28	1,329.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33,000.00	6,270.00	39,270.00	6,703.64	1,273.69	7,977.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	473,347.57	89,936.04	563,283.61	96,156.09	18,269.66	219,544.60
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,854.82	-	4,854.82	986.21	-	986.21
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,206.74	-	2,206.74	448.28	-	448.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	441.35	-	441.35	89.66	-	89.66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,206.74	-	2,206.74	448.28	-	448.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
	TOTAL CAPITOLUL 5	10,854.82	1,140.00	11,994.82	2,205.05	231.58	2,436.64
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	755,327.39	130,239.79	885,567.18	153,437.62	26,456.98	285,013.47
	Din care: C + M	441,347.57	83,856.04	525,203.61	89,655.59	17,034.56	211,809.01

Președinte de sedință,

Iosub Adrian



Contrasemnează,

Secretar general delegat

Borcea Teodora