



COMUNA DRĂGUȘENI
CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
Certificat de înregistrare fiscală: 16449937
Sat Drăgușeni, com. Drăgușeni, jud. Iași
Tel./fax : 0232 – 256.620

HOTĂRÂREA nr.22

privind aprobarea documentatiei de atribuire aferentă închirierii prin licitație publica a terenului categoria HB- APE STĂTĂTOARE (fostul Iaz Baraulă) și zona de protecție aferentă, situat în extravilanul satului Drăgușeni, tarlăua 80 și 81

Consiliul Local Drăgușeni, județul Iași;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 2136 din 23.06.2021 inițiat și susținut prin referatul de aprobare nr. 2135 din 23.06.2021 a dlui primar al Comunei Drăgușeni;
- Cererea dlui Cozmei Cosmin Ionuț privind închirierea terenului extravilanul satului Drăgușeni, categoria HB- APE STĂTĂTOARE din T 80, 81 (fostul Iaz Baraulă) și zona de protecție aferentă acestuia;
- rapoartele de evaluare a terenului extravilan (zonă de protecție ape stătătoare) întocmite de SC System- Expert SRL;
- raportul consilierului- achiziții publice al comunei înregistrat cu nr. 2134/ 23.06.2020;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Drăgușeni;
- prevederile art. 1777 și 1783 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;

Având în vedere prevederile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2) - (4), (6) și (7) și ale art. 313 și art.332- 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin.(1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art.1. Se aproba **Studiul de oportunitate**, prezentat în **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin licitație publică a suprafeței **de 45.000 m.p.**, teren aflat în domeniul public al Comunei Drăgușeni, teren extravilan categoria HB- ape stătătoare- suprafața totală de **41.176 m.p.**, Parcela 3HB, T81- 37.927 m.p. și 3.249 m.p situate în parcela 2CD- T80, și zona de protecție apă stătătoare, cu suprafața totală **de 3.824 m.p.**-pășune, număr cadastral 60329, CF 60329, situate în extravilanul localității Drăgușeni, Comuna Drăgușeni.

Art.3. (1) Se aproba documentatia de atribuire, prezentata în **Anexa nr. 2** ce face parte integranta din prezentul proiect de hotarare, întocmită în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin licitație publica, a terenului categoria HB- APE STĂTĂTOARE fostul Iaz Baraulă) și zona de protecție aferentă, situat în extravilanul satului Drăgușeni, tarlăua 80 și 81.

(2) Durata închirierii este de 20 de ani.

(3) Valoarea redevenței anuale minime este de 6.663,17 lei/an (1.352,60 Euro/an), conform **Anexei nr.2A** la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Taxa de participare la licitație este de **100 lei**, garanția de participare la licitație este de **200 lei**, iar contravaloarea caietului de sarcini este de **10 lei**.

Art.5. Se stabilește comisia de evaluare a ofertelor, **conform Anexei 3** la prezentul proiect de hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Drăgușeni să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Drăgușeni, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Secretarul general al unității administrativ- teritoriale, va comunica copie de pe prezenta hotărâre, Primarului Comunei Drăgușeni, Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității și o va afișa pe site- ul instituției: www.comunadrăgușeni.ro.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Hurdugan Costica



Astăzi, 29.06.2021

Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri"

**CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
JUDEȚUL IAȘI**

Anexă nr.1 la Hotărârea nr.22 din data de 29.06.2021 privind închirierea unui teren aflat în domeniul public al Comunei Drăgușeni teren extravilan in supafata totala de 45.000 m.p. categoria HB-ape stătătoare- suprafața totală de 41.176 m.p, Parcela 3HB, T81- 37.927 m.p. și parcela 2CD- T80 – 3.249 m.p., situate în extravilanul localității Drăgușeni, Comuna Drăgușeni și pășune – zona de protecție ape stătătoare – cu suprafața totală de 3.824 m.p., număr cadastral 60329, CF 60329

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Pentru închirierea unui teren extravilan in suprafata totala de 45.000 m.p. , teren aflat în domeniul public al Comunei Drăgușeni teren extravilan categoria HB-ape stătătoare- suprafața totală de 41.176 m.p, Parcela 3HB, T81- 37.927 m.p. și parcela 2CD- T80 – 3.249 m.p., situate în extravilanul localității Drăgușeni, Comuna Drăgușeni pășune (zona de protecție apă stătătoare, cu suprafața totală de 3.824 m.p., număr cadastral 60329, CF 60329

Cuprins

Capitolul I. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social

Capitolul III. Investiții necesare

Capitolul IV. Nivelul minim al chiriei

Capitolul V. Modalitatea de acordare a închirierii

Capitolul VI. Durata estimată a închirierii

Capitolul VII. Termene previzibile

Capitolul VIII. Încheierea contractului de închiriere

Capitolul I. Descrierea obiectivului

Obiectivul este un teren extravilan în suprafața totală de **45.000 m.p.** teren aflat în domeniul public al Comunei Drăgușeni teren extravilan categoria HB-ape stătătoare- suprafața totală de 41.176 m.p, Parcela 3HB, T81- 37.927 m.p. și parcela 2CD- T80 – 3.249 m.p., situate în extravilanul localității Drăgușeni, Comuna Drăgușeni și teren extravilan categoria pășune - zona de protecție ape stătătoare, cu suprafața totală de 3.824 m.p., număr cadastral 60329, Cartea funciară 60329 a localității Drăgușeni, situat în comuna Drăgușeni, județul Iași

Obiectivul aparține domeniului **public** al Comunei Drăgușeni, conform H.C.L. Drăgușeni nr.91/29.11.2019 privind actualizarea domeniului public și privat al comunei Drăgușeni, județul Iași – poziția nr. 173 și 176, cod clasificare 1.3.7.1.

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social

Imobilul propus pentru închiriere, prin chiria ce se va stabili și prin impozitele ce se vor plăti, va constitui sursă de noi venituri la bugetul local al comunei Drăgușeni, fiind un activ ce se află în stare de neutilizare la acest moment.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea terenului sunt atât atragerea la bugetul Consiliului Local Drăgușeni de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform chiriei prevăzute în contractul de închiriere, cât și crearea unor locuri noi de muncă, atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

Inițiativa închirierii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al locatorului, Consiliul Local Drăgușeni, cât și al chiriașului.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a bunurilor anterior menționate și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectului contractului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe terenul închiriat (ape stătătoare și zona de protecție ape stătătoare).

Din punct de vedere al componentei de mediu, chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Capitolul III. Investiții necesare

Nu sunt necesare investiții.

Capitolul IV. Nivelul minim al chiriei

Având în vedere cele prezentate propunem ca limita minimă de închiriere a apelor stătătoare să fie de 1.303 Euro/an (6418,83 lei/an), conform Raportului de evaluare pentru teren extravilan – categoria HB- ape stătătoare cu suprafața totală de 41.176 m.p. (4,1176 Ha), parcela 3HB – tarlăua 81 – 37.927 m.p. și parcela 2CD – tarlăua 80 – 3.249 m.p si 49,60 Euro/an (244,33lei/an) conform Raportului de evaluare teren extravilan – pășune (zona de protecție ape stătătoare, cu suprafața totală de 3.824 m.p., număr cadastral 60329, CF 60329), situat în comuna Drăgușeni, județul Iași, întocmit de către S.C. System Expert S.R.L.

Total valoare chirie anuală minimă: echivalentul a 1.352,60 Euro/an (6.663,17 lei/an).

Plata chiriei se va face trimestrial, iar în cazul întârzierii la plată se va aplica o penalizare conform normelor în vigoare la data plății.

Chiria se plătește lunar/trimestrial/anual începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Chiria obținută ca urmare a închirierii se face venit la bugetul Consiliului Local Drăgușeni.

Chiria se va actualiza anual cu indicele de inflație.

Capitolul V. Modalitatea de acordare a închirierii

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este procedura de licitație publică, în conformitate cu prevederile **art. 332 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, în baza documentației de atribuire ce va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Drăgușeni.

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse prin caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului și care va avea cel mai mare nivel al redevenței, în euro, pentru imobilul teren ce face obiectul procedurii de închiriere, conform prevederilor **art.340 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Proprietarul va introduce în caietul de sarcini cerințe minime de calificare pentru operatorii economici interesați să participe la procedura de atribuire a contractului de închiriere.

Stabilirea criteriilor de calificare se va realiza cu respectarea principiului proporționalității, criteriile astfel definite având legătură concretă cu obiectul contractului care urmează să fie atribuit, fără a se crea premisele utilizării acestora ca mijloc de restricționare a concurenței.

Imobilul compus din teren se va închiria prin licitație publică deschisă, conform:

- art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 1777 și urm. din Noul Cod civil.

Capitolul VI. Durata estimată a închirierii

Durata estimată a închirierii se propune la 20 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu respectarea prevederilor art. 1783 – Durata maximă a locațiunii din Noul Cod Civil.

Subînchirierea este interzisă.

Capitolul VII. Termene previzibile

Desemnarea câștigătorului licitației pentru închiriere se va face în termen de max. **30 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru închiriere este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, a contractului-cadru și a formularelor – 29.06. 2021;

- publicarea în Monitorul Oficial al României – Partea a VI, într-un cotidian de circulație națională, și într-unul de circulație locală a anunțului privind licitația- cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;

- organizarea licitației;
- determinarea ofertei câștigătoare;

- publicarea anunțului de atribuire a contractului de închiriere - 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii de atribuire.

- atribuirea contractului de închiriere - 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de art. 341 alin. 26 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* publicării anunțului privind atribuirea contractului de închiriere.

Capitolul VIII. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și care va avea cel mai mare nivel al chiriei.

Proprietarul poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii.

Neîncheierea contractului de închiriere într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de art. 341 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Daunele – interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul proprietarului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, procedura de atribuire se anulează, ofertantul pierde garanția de participare, iar proprietarul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Predarea bunului se va face în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului, în conformitate cu prevederile art. 343 alin 4 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Hurdugan Costică



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri"

CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI JUDEȚUL IAȘI

Anexa nr.2 la hotărârea nr.22 din data de 29.06.2020 privind închirierea unui teren aflat în domeniul public al Comunei Drăgușeni teren extravilan in supafata totala de 45.000 m.p. categoria HB-ape stătătoare- suprafata totală de 41.176 m.p, Parcela 3HB, T81- 37.927 m.p. și parcela 2CD- T80 – 3.249 m.p., situate în extravilanul localității Drăgușeni, Comuna Drăgușeni și pășune – zona de protecție ape stătătoare – cu suprafata totală de 3.824 m.p., număr cadastral 60329, CF 60329

CAIET DE SARCINI **privind închiriere unui**

teren extravilan suprafata totala de 45.000 m.p. defalcat astfel: categoria HB-ape stătătoare- suprafata totală de 41.176 m.p, Parcela 3HB, T81- 37.927 m.p. și parcela 2CD- T80 – 3.249 m.p., situate în extravilanul localității Drăgușeni, Comuna Drăgușeni si teren extravilan - pășune – zona de protecție ape stătătoare – cu suprafata totală de 3.824 m.p., număr cadastral 60329, CF 60329, situat în comuna Drăgușeni, județul Iași

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie terenul extravilan, in suprafata totala de 45.000 m.p. defalcat astfel: categoria HB-ape stătătoare- suprafata totală de 41.176 m.p, Parcela 3HB, T81- 37.927 m.p. și parcela 2CD- T80 – 3.249 m.p., situate în extravilanul localității Drăgușeni, Comuna Drăgușeni si teren extravilan - pășune – zona de protecție ape stătătoare – cu suprafata totală de 3.824 m.p., număr cadastral 60329, CF 60329, situat în comuna Drăgușeni, județul Iași, teren identificat in teritoriu prin planul de încadrare în zonă care constituie anexă a prezentului caiet de sarcini.

Bunurile propuse pentru închiriere aparțin domeniului public al comunei Drăgușeni si sunt înscrise în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 12/2019 privind actualizarea inventarului domeniului public și privat al comunei Drăgușeni, județul Iași.

1.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Terenul extravilan categoria extravilan categoria HB- ape stătătoare- suprafata totală de 41.176 m.p, Parcela 3HB, T81- 37.927 m.p. și parcela 2CD- T80 – 3.249 m.p., situate în extravilanul localității Drăgușeni, Comuna Drăgușeni si teren extravilan - pășune – zona de protecție ape stătătoare – cu suprafata totală de 3.824 m.p., număr cadastral 60329, CF 60329, situat în comuna Drăgușeni, județul Iași are următoarele vecinătăți:

- N – Pasune Comunala
- S – DJ246
- E – Pasune Comunala
- V – Pasune Comunala

Terenul nu dispune de utilități.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Bunul ce face obiectul închirierii este destinat pentru desfășurarea de către viitorul chiriaș de activități economice și recreative (practicarea pescuitului- sportiv si zona de

agrement), precum și asigurarea accesului la terenul extravilan având categoria HB – ape stătătoare, fiind excluse activități care pot produce impact negativ asupra mediului din punct de vedere fonc sau chimic.

Bunul ce face obiectul închirierii este cunoscut din punct de vedere popular sub denumirea „Barabulă”.

Aceste ape statatoare nu intra sub incidența OUG nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, conform definițiilor prevăzute la art. 2 din această ordonanță.

Deși acest teren – ape stătătoare face parte din patrimoniul comunei Drăgușeni, la data prezentei, nu este exploatat și valorificat în mod organizat, în ultima perioadă constatându-se un interes tot mai mare pentru preluarea sa în vederea amenajării, exploatării și practicării pescuitului recreativ sportiv.

Administrarea terenului extravilan categoria HB și a zonei de protecție a terenului extravilan categoria HB – ape stătătoare – cu suprafața totală de 41.176 m.p. (4,1176 Ha), parcela 3HB – tarlăua 81 – 37.927 m.p. și parcela 2CD – tarlăua 80 – 3.249 m.p., situat în extravilanul localității Drăgușeni, comuna Drăgușeni, județul Iași, va duce la igienizarea sa, respectiv curățirea, îmbunătățirea calității mediului, la obținerea unor beneficii financiare pentru comuna Drăgușeni și asigurarea unor condiții civilizate pentru pescuitul recreativ sportiv.

1.2.1. Motive de ordin legislativ:

- *Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (Noul Cod civil);*
- *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

1.2.2. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

Licitație publică, conform *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

1.2.3. Informații privind criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este „*cel mai mare nivel al redevenței.*”

1.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin închirierea terenului, proprietarul urmărește:

- *exploatarea eficientă a terenului extravilan-HB – ape statatoare și pășune (zona de protecție ape stătătoare);*
- *crearea unor noi locuri de muncă prin absorbția forței de muncă locale;*
- *obținere de venituri suplimentare la bugetul consiliului local;*
- *dezvoltarea economică a localității.*

2. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de chiriaș îl constituie teren extravilan – categoria HB- ape statatoare cu suprafața totală de 41.176 m.p. (4,1176 Ha), parcela 3HB – tarlăua 81 – 37.927 m.p. și parcela 2CD – tarlăua 80 – 3.249 m.p și pășune – zona de protecție ape stătătoare – cu suprafața totală de 3.824 m.p., număr cadastral 60329, CF 60329, situat în comuna Drăgușeni, județul Iași și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini chiriașului la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii;

- bunurile de preluare: bunurile utilizate de către chiriaș pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care chiriașul își exprimă intenția de a îl cumpăra la încetarea închirierii, dacă este cazul;

- bunuri proprii care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea chiriașului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii;

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare. Obținere avize, autorizații.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina chiriașului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Chiriașul, în conformitate, cu legislația în vigoare, își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata închirierii, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu, fiind exclus așa cum se prevede la pct. 1.2. realizarea de centre de colectare deșeurilor menajere și chimice, realizarea de centre pentru câini comunitari, sau activități care pot produce impact negativ asupra mediului din punct de vedere fonon sau chimic.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

Obținerea eventualelor avize, autorizații (de mediu, etc.) sunt în sarcina locatarului (chiriașului).

2.3. Obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatarei în regim de continuitate și permanență a terenului extravilan HB ape statatoare și – pășune (zonă de protecție ape stătătoare) închiriate cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal și distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

2.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, chiriașul nu poate subînchiria/închiria parțial sau total bunul închiriat, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de închiriere, chiriașul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul închirierii.

2.5. Durata închirierii.

Propunem ca durata închirierii să se facă pe o perioadă de 20 ani în așa fel încât investițiile executate de chiriaș să poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii pentru cel mult jumătate cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în speță art. 1783 Noul Cod civil, cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Drăgușeni.

2.6. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia.

Având în vedere cele prezentate propunem ca limita minimă de închiriere a apelor stătătoare să fie de 1.303 Euro/an (6.418,83lei/an), conform Raportului de evaluare pentru teren extravilan – categoria HB- ape statatoare cu suprafața totală de 41.176 m.p. (4,1176 Ha), parcela 3HB – tarlăua 81 – 37.927 m.p. și parcela 2CD – tarlăua 80 – 3.249 m.p si 49,60 Euro/an (244,34 lei/an), conform **Raportului de evaluare teren extravilan – pășune (zona de protecție ape stătătoare, cu suprafața totală de 3.824 m.p., număr cadastral 60329, CF 60329), situat în comuna Drăgușeni, județul Iași**, întocmit de către S.C. System Expert S.R.L.

Total valoare chirie anuală minimă: echivalentul a 1.352,60 Euro/an (6.632,17 lei/an)

Plata chiriei se va face trimestrial, iar în cazul întârzierii la plată se va aplica o penalizare conform normelor în vigoare la data plății.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în suma de 200 lei.

2. **Taxa de participare la procedura de licitație este de 100lei.**

3. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere.

5. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție, contravaloarea a două chirii, în conformitate cu prevederile **art. 334 alin.5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către chiriaș, dacă este cazul, în baza contractului de închiriere.

Conform prevederilor **art. 343 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, „Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.”

6. Garanțiile se pot depune la :

- casieria organizatorului;

- prin ordin de plată în contul proprietarului deschis la Trezoreria Municipiului Iași.

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Ofertanții pot fi persoane fizice sau persoane juridice.

Ofertele se redactează în limba română;

Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al chiriașului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta și va conține:

*** in cazul persoanelor juridice :**

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- prezentarea obiectivelor de investiții/activităților ce urmează a se realiza pe imobilul supus închirierii;
- certificate constatatoare privind indeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- Cazier fiscal de la ANAF ;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al oferantului, în copie conform cu originalul;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- Bilanț contabil la 31 decembrie 2018, 31 decembrie 2019, respectiv la 31 decembrie 2020;
- împuternicirea pentru reprezentantul legal al societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație.

*** in cazul persoanelor fizice:**

- Copie după actul de identitate;
- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- prezentarea obiectivelor de investiții/activităților ce urmează a se realiza pe imobilul supus închirierii;
- certificate constatatoare privind indeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
- Cazier fiscal de la ANAF ;
- împuternicirea legalizată de reprezentare, dacă este cazul;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație.

IMPORTANT!

Persoanele fizice și juridice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de proprietar sau care au debite neonorate către U.A.T. Comuna Drăgușeni, nu au dreptul de a participa la procedura de licitație publică pentru închirierea terenului proprietate a Comunei Drăgușeni.

Fiecare pagină din ofertă trebuie numerotată, semnată și ștampilată, la ofertă va fi anexat un opis al documentelor prezentate, opis semnat și ștampilat.

Ofertantul trebuie să prezinte: un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original și un exemplar în copie.

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și setul de copii în plicuri separate marcând corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” (un plic sigilat cu documente de calificare

„ORIGINAL” și un plic sigilat cu documente de calificare „COPIE”, precum și un plic sigilat cu oferta financiară „ORIGINAL” și un plic sigilat cu oferta financiară „COPIE”).

Ofertantul trebuie să sigileze oferta, marcând corespunzător plicurile.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz

Plicul exterior trebuie să fie: marcat și cu adresa autorității contractante și cu inscripția „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE: 11.08.2021, ora 11⁰⁰.”

Plicul exterior a fi însoțit și de documentul de constituire a garanției de participare și împuternicirea pentru persoana care reprezintă legal ofertantul/candidatul. Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

FIECARE PARTICIPANT (OFERTANT) POATE DEPUNE DOAR O SINGURĂ OFERTĂ.

Pentru a se proceda la deschiderea plicurilor interioare ce conțin ofertele, cel puțin 2 oferte valabile trebuie să îndeplinească condițiile de calificare.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare până la data de 10.08.2021, ora 15.00.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 11.08.2021, ora 11.00.

Important!

Oferta depusă de chiriaș la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Orice ofertant are dreptul de a-și **modifica** sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „**MODIFICĂRI**”.

Ofertantul nu are dreptul de a-și **retrage** sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

Oferta depusă la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Oferta este considerata inacceptabila in urmatoarele situatii:

1) a fost depusă după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;

2) nu este însoțită de garanția de participare astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.

3) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;

4) a fost depusă de un ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;

5) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

6) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

7) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la pct. 3-6.

8) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini, alternativă care nu poate fi luată în considerare din următoarele motive:

- în anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative;

- respectiva ofertă alternativă nu respectă cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini;

Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:

a) nu satisface cerințele caietului de sarcini;

b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

c) conține în cadrul propunerii financiare preturi care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate;

d) oferta este sub prețul de pornire a licitației.

Comisia de evaluare va stabili care sunt calificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

(1) În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările /răspunsurile solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerată neconformă.

(2) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă, cu excepția situației de corectare a eventualelor erori aritmetice.

Comisia de evaluare are obligația de a respinge ofertele inacceptabile și ofertele neconforme.

Singura modificare a conținutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

a) dacă există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului unitar cu suprafața totală), se va lua în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.

b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată neconformă și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.

Evaluarea ofertelor și în urma acestei evaluări, stabilirea ofertei câștigătoare se realizează de către comisia de evaluare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere.

Va fi declarată câștigătoare ofertantul a cărui ofertă conține cea mai mare valoare a chiriei, dar nu sub nivelul chiriei minime stabilită, și documentația depusă corespunde cerințelor din fișa de achiziție și Caietului de sarcini.

Comisia de evaluare întocmește un clasament în ordinea descrescătoare prin însușirea punctajelor individuale acordate de fiecare membru din comisie.

4. Informații privind conflictul de interese

1. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
2. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.
3. **Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.**
4. **Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.**
5. **Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:**
 - a) **soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;**
 - b) **soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;**
 - c) **persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;**
 - d) **membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.**
6. **În conformitate cu prevederile art. 321 alin.6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.**
7. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor.
8. Comisia de evaluare adoptă decizia în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietatea comunei Drăgușeni ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
2. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii.
3. Subînchirierea este interzisă.
4. Chiriașul este obligat să plătească chiria.
5. Chiriașul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

6. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriașul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8. După închiriere, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, dacă este cazul. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, îl privesc pe chiriaș.

9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, îl privesc pe chiriaș.

10. Obținerea eventualelor avize, autorizații (de mediu, Apele Române, etc.) sunt în sarcina chiriașului.

Cu titlu exemplificativ, enumerăm **obligația de a obține autorizația de funcționare în siguranță a terenul (ape stătătoare), respectiv autorizația de gospodărire a apelor pentru terenul (ape stătătoare) închiriat revine chiriașului.**

11. Chiriașul are obligația asigurării pazei terenului (ape-stătătoare) închiriat astfel încât să nu se arunce în acesta sau în împrejurimile acestuia deșeuri menajere sau substanțe periculoase.

12. Chiriașul are obligația de a efectua la timp lucrări de întreținere și reparații asupra bunului închiriat, în cazul în care astfel de lucrări se impun a fi efectuate.

6. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;*
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, după o prealabilă notificare a chiriașului;*
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;*
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;*
- e) în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când chiriașul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății chiriașului.*
- f) în cazul reorganizării judiciare sau falimentul societății în situația în care chiriașul este o societate comercială;*

g) în cazul neachitării cu titlu de garanție, a contravalorii a două chirii, în conformitate cu prevederile art. 334 alin.5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către chiriaș, dacă este cazul, în baza contractului de închiriere.

h) În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la împlinirea termenelor prevăzute, atrăgând astfel rezilierea de plin drept a contractului de închiriere, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

La încetarea contractului de închiriere chiriașul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

Chiriașul are obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea a două chirii, în conformitate cu prevederile art. 334 alin.5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către chiriaș, dacă este cazul, în baza contractului de închiriere.

Transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului extravilan categoria HB – ape stătătoare se face odată cu semnarea și înregistrarea la sediul autorității contractante a contractului de închiriere cu operatorul economic desemnat castigator.

PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI

Soluționarea eventualelor contestații se realizează în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, conform art. 335 alin. 15 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Chiriașul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere numai în următoarele situații:

- În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, procedura de licitație se reia, păstrându-se documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, conform art. 341 alin. 28 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În cazul în care în cadrul celei de -a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă,

- Se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului în cazul în care sunt întrunite simultan următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor transparenței, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe;

b) proprietarul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor anterior menționate;

Proprietarul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Hurdugan Costică



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri"

CHIRIA MINIMĂ ANUALĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA
terenului extravilan în suprafața totală de 45.000 m.p. categoria HB – ape stătătoare
– cu suprafața totală de 41.176 m.p. (4,1176 Ha), parcela 3 HB – tarla 81 – 37.927
m.p. și parcele a2CD – tarla 80 – 3.249 m.p., situate în extravilanul comunei
Drăgușeni, județul Iași

Vteren ape statatoare = echivalentul a 20.180 Euro,
Reprezentând 0,49 Euro/m.p.

Vchirie anuală minimă = echivalentul a 1.303 Euro/an
Reprezentând 0,03165 Euro/m.p./an

Obs: valoare de piață pentru închiriere, val. minimă totală (pentru teren)
Chirie ape stătătoare = 1.303 EURO /an

Vteren extravilan = echivalentul a 740 Euro,
reprezentând 0,194 Euro/m.p.

Vînchiriere anuală minimă = 49,60 Euro/an
Reprezentând 0,0011 Euro/m.p./an

Obs: valoare chirie minimă totală (pentru teren)
Chiria = 49,60 EURO /an

Total chirie: 1.352,60 Euro/an (1.303 Euro/an + 49,60 Euro/an).

Notă!

La stabilirea chiriei se va avea în vedere Cursul BNR la data întocmirii documentației.

- 1) Raportului de evaluare de către S.C. System Expert S.R.L., data de 23 august 2018, este de 1 Euro = 4,6445 lei
- 2) Raportului de evaluare de către S.C. System Expert S.R.L., data de 13 februarie 2020, este de 1 Euro = 4,7662 lei

Președinte de sedință,
Consilier local,
Hurdugan Costica



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viobrica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri"

**CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
JUDEȚUL IAȘI**

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr.22 din 29.06.2021 privind închirierea unui teren situat în extravilanul satului Drăgușeni în suprafața totală de 45.000 m.p. defalcat astfel - categoria HB – ape stătătoare – cu suprafața totală de 41.176 m.p. (4,1176 Ha), parcela 3 HB – tarla 81 – 37.927 m.p. și parcele 2CD – tarla 80 – 3.249 m.p., pășune – zona de protecție ape stătătoare – cu suprafața totală de 3.824 m.p., număr cadastral 60329, CF 60329,

Comisia de evaluare a ofertelor este formată din 5 membri:

- Plugaru Raluca, consilier achiziții- președinte comisie, cu drept de vot;
- Iosub Adrian, consilier local- membru;
- Mihăilă Petronel, consilier local- membru;
- Hurdugan Costică, consilier local- membru;
- _____ - membru ANAF.

Membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor sunt următorii:

- Prisăcaru Viorica Adina, secretar general UAT - președinte comisie, cu drept de vot;
- Mihăilă Anișoara, consilier local- membru comisie;
- Ciobotaru Lăcrămioara, consilier local- membru;
- Bazon Daniel, consilier local- membru.
- _____ - membru ANAF;

Președinte de ședință,
Consilier local,
Hurdugan Costică



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri"