



HOTĂRÂRE nr.63

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în proprietatea privată a comunei Drăgușeni conform OUG57/2019”

Consiliul local Drăgușeni, județul Iași;

Având în vedere:

- Rapoarele de evaluare efectuate de evaluator Autorizat ANEVAR ing. Ionuț Costin
 - Proiectul de hotărâre nr.3107/26.08.2019 inițiat și susținut de expunerea de motive a Primarului comunei Drăgușeni, și înregistrată la nr.3071 / 22.08.2019 ;
 - raportul de specialitate al secretarului delegat înregistrat la nr. 3019/ 20.08.2019 ;
 - raportul Comisiei Juridice Administrație Locală, Apărarea Drepturilor și Libertăților Cetățenilor cu nr.1447/19.04.2019;
 - raportul Comisiei de Prognoze Economico- Sociala, Buget, Finanțe, Teritoriului și Urbanism cu nr.1449/19.04.2019;
 - Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,
 - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicata, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.
- Art 362 din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.
In temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.14, art.139, lit.g, și ale art.287, lit.b, din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aproba concesiunea prin licitație publică a unui teren extravilan categoria F cu suprafața de 111 m.p. și construcție specială existentă pe acesta – C1 – rezervor suprateran captare apă cu Sc= 13 m.p., aflate în domeniul privat al comunei Draguseni și situate în extravilanul comunei Drăgușeni, tarlăua 71, parcela 1138/100, înscrise în CF 60279 localității Drăgușeni, comuna Drăgușeni.

b) Se aprobă Raportul de evaluare ,Studiu de oportunitate, Caiet de sarcini, draftul de contract și Formularele.

c) Se aprobă -Durata concesiunii de 15 ani

d) Se aprobă -Redeventa de 133,8 Euro /an sau 623 lei/an care se va actualiza corespunzător cu indicele de inflație

Art.2 Se aproba concesiunea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 1.573 m.p. (real măsurat 1283 m.p.) situat în tarlăua 14, parcelele 405-406, având număr cadastral 60017,

b) Se aprobă Raportul de evaluare ,Studiu de oportunitate, Caiet de sarcini, draftul de contract și Formularele.

c) Se aprobă -Durata concesiunii de 22 de ani

d) Se aprobă -Redeventa de 0,2437 Euro/m.p. /an sau 1,1369 lei/an m.p. care se va actualiza corespunzător cu indicele de inflație.

Art.3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, conform prevederilor Părții V, capitol III, secțiunea a3a din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

1. Prețul de pornire la licitație este în funcție de valoarea estimată în Raportul de evaluare efectuat de

evaluator Autorizat ANEVAR ing. Ionuț Costin ,pentru fiecare bun în parte.

2. Garanția de participare la licitație se stabilește în sumă de 200 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

3. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

4. Se stabilește **taxa pentru procurarea caietului de sarcini** în sumă de 50 lei

5. Licitația se va repeta până la adjudecarea bunurilor.

6. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

Art.5 Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de atribuire prin licitație publică ,a contractelor de concesiune a imobilelor prezentate la art.1,2 ce va avea următoarea componență:

-Hurdugan Dănuț-viceprimar Comuna Drăgușeni,județul Iași-președinte;

-Plugaru Raluca –Inspector achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Drăgușeni,județul Iasi –secretar

-Hurdugan Maricica-Inspector agent agricol în cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Drăgușeni,județul Iasi –membru;

-Iosub Adrian-consilier Local Comuna Drăgușeni,județul Iași-membru;

-Ciobotaru Vasile - consilier Local Comuna Drăgușeni,județul Iași-membru;

Membri supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor sunt următorii:

-Ciobotaru Lăcrămioara -consilier Local Comuna Drăgușeni,județul Iași-membru;

-Mihăilă Anișoara -consilier Local Comuna Drăgușeni,județul Iași-membru

Se desemnează expert cooptat pentru verificarea documentelor de calificare ale ofertanților – avocat Sidor Ionuț Sebastian.

Art.6. Se mandatează Primarul comunei Drăgușeni —prin Serviciile de specialitate cu punerea în aplicare a prezentei Hotărâri;

Art.7 Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului comunei Drăgușeni, Institutiei Prefectului-Judetul Iași pentru controlul legalității, Compartimentului Economic, Compartimentului Achizitii Publice din cadrul Aparatului de Specialitate al primarului

Astăzi, 30.08.2019

Președinte de ședință,
Consilier local,

Apostu Toader-Iulian



Contrasemnează
Secretar delegat,
Hurdugan Maricica