



HOTĂRÂRE nr.29

privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru concesiune și concesiunea prin licitație publică a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Drăgușeni”

Consiliul local Drăgușeni, județul Iași;

Având în vedere:

- Hotărârea nr.23 privind aprobarea „Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Drăgușeni”
 - Rapoartele de evaluare efectuate de evaluator Autorizat ANEVAR ing. Ionuț Costin
 - expunerea de motive a Primarului comunei Drăgușeni, și înregistrată la nr.1372 / 15.04.2019 ;
 - raportul de specialitate al secretarului delegat înregistrat la nr. 1371/ 16.04.2019 ;
 - raportul Comisiei Juridice Administrație Locală, Apărarea Drepturilor și Libertăților Cetățenilor cu nr.1447/19.04.2019;
 - raportul Comisiei de Prognoze Economico- Sociala, Buget, Finanțe, Teritoriului și Urbanism cu nr.1449/19.04.2019;
 - Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art.121, 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.
- În temeiul art. 36 alin.(2), lit. „c”, alin (5) lit. „d”, art. 115 alin.(1), lit. „b” și art.123, alin (1), alin.(2) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba documentatia de atribuire pentru concesiune și concesiunea prin licitație publică a unui teren extravilan categoria F cu suprafața de 111 m.p. și construcție specială existentă pe acesta – C1 – rezervor suprateran captare apă cu Sc= 13 m.p., aflate în domeniul privat al comunei Drăgușeni și situate în extravilanul comunei Drăgușeni, tarlăua 71, parcela 1138/100, înscrise în CF 60279 localității Drăgușeni, comuna Drăgușeni. (Raportul de evaluare ,Studiu de oportunitate, Caiet de sarcini, Formulare, etc.)

Se aprobă -Durata concesiunii de 45 de ani

Se aprobă -Redeventa de 133,8 Euro /an

Art.2 Se aproba documentatia de atribuire pentru concesiune și concesiunea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 1.573 m.p. (real măsurat 1283 m.p.) situat în tarlăua 14, parcelele 405-406, având număr cadastral 60017, respectiv (Raportul de evaluare ,Studiu de oportunitate, Caiet de sarcini, Formulare, etc.).

Se aprobă -Durata concesiunii de 45 de ani

Se aprobă -Redeventa de 0,237 Euro/m.p. /an

Art.3 Se aproba documentatia de atribuire pentru concesiune și concesiunea prin licitație publică a unui teren extravilan categoria HB – ape stătătoare – cu suprafața totală de 41.176 m.p. (4,1176 Ha), parcela 3HB – tarlăua 81 – 37.927 m.p. și parcela 2CD – tarlăua 80 – 3.249 m.p., situat în extravilanul localității Drăgușeni, comuna Drăgușeni, județul Iași, respectiv (Raportul de evaluare ,Studiu de oportunitate, Caiet de sarcini, Formulare, etc.).

Se aprobă- Durata concesiunii de 45 de ani

Se aprobă- Redeventa de 1303 Euro /an

Art.4. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari/ aleși locali).

2. Licitatia va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitatia publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin trei participanți pentru fiecare bun, care să fi depus toate documentele necesare în vederea participării la licitația publică.**

4. **Prețul de pornire** la licitație este în funcție de valoarea estimată în Raportul de evaluare efectuat de evaluator Autorizat ANEVAR ing. Ionuț Costin ,pentru fiecare bun în parte.

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 200 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

7. Licitatia se va repeta până la adjudecarea bunurilor.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

Art.5 Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de atribuire prin licitație publică ,a contractelor de concesiune a imobilelor prezentate la art.1,2 și 3 ce va avea următoarea componență:

-Hurdugan Dănuț-viceprimar Comuna Drăgușeni,județul Iași-președinte;

-Plugaru Raluca –Inspector achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Drăgușeni,județul Iasi –secretar

-Hurdugan Maricica-Inspector agent agricol în cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Drăgușeni,județul Iasi –membru;

-Iosub Adrian-consilier Local Comuna Drăgușeni,județul Iași-membru;

-Ciobotaru Vasile - consilier Local Comuna Drăgușeni,județul Iași-membru;

Membri supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor sunt următorii:

-Ciobotaru Lăcrămioara -consilier Local Comuna Drăgușeni,județul Iași-membru;

-Mihăilă Anișoara -consilier Local Comuna Drăgușeni,județul Iași-membru

Se desemnează expert cooptat pentru verificarea documentelor de calificare ale ofertanților – avocat Sidor Ionuț Sebastian.

Art.6. Se mandatează Primarul comunei Drăgușeni — prin Serviciile de specialitate cu punerea în aplicare a prezentei Hotărâri;

Art.7 Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului comunei Drăgușeni, Institutiei Prefectului-Judetul Iași pentru controlul legalității, Compartimentului Economic, Compartimentului Achizitii Publice din cadrul Aparatului de Specialitate al primarului

Astăzi, 22.04.2019

Președinte de sedință,
Consilier local,
Iosub Adrian



Contrasemnează
Secretar delegat,
Hurdugan Maricica